

Victory City

Đô thị dành cho chuyên gia





Nằm giáp ranh hai khu công nghiệp hoành tráng là VSIP 3 và Nam Tân Uyên mở rộng, đồng thời gần siêu dự án 1.000ha của Vingroup, Victory City là khu đô thị cao cấp tiên phong kiến tạo môi trường sống và hệ thống tiện ích phục vụ hàng chục ngàn doanh nhân, chuyên gia và kỹ sư sẽ đến đây làm việc, sinh sống.



THÔNG TIN TỔNG QUAN:

Quy mô:

Vị trí: Mặt tiền đường ĐT 746 và ĐT 745A, xã Tân Lập, Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Quy mô:

13,2 ha gồm 723 nền nhà phố thương mại và khu căn hộ cao tầng

Chủ đầu tư:

Công ty TNHH Địa ốc Tân Lập

Phát triển và phân phối:

Công ty Cổ phần Uniland

Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu

Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Minh Dương

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương

Tiện ích nội khu:

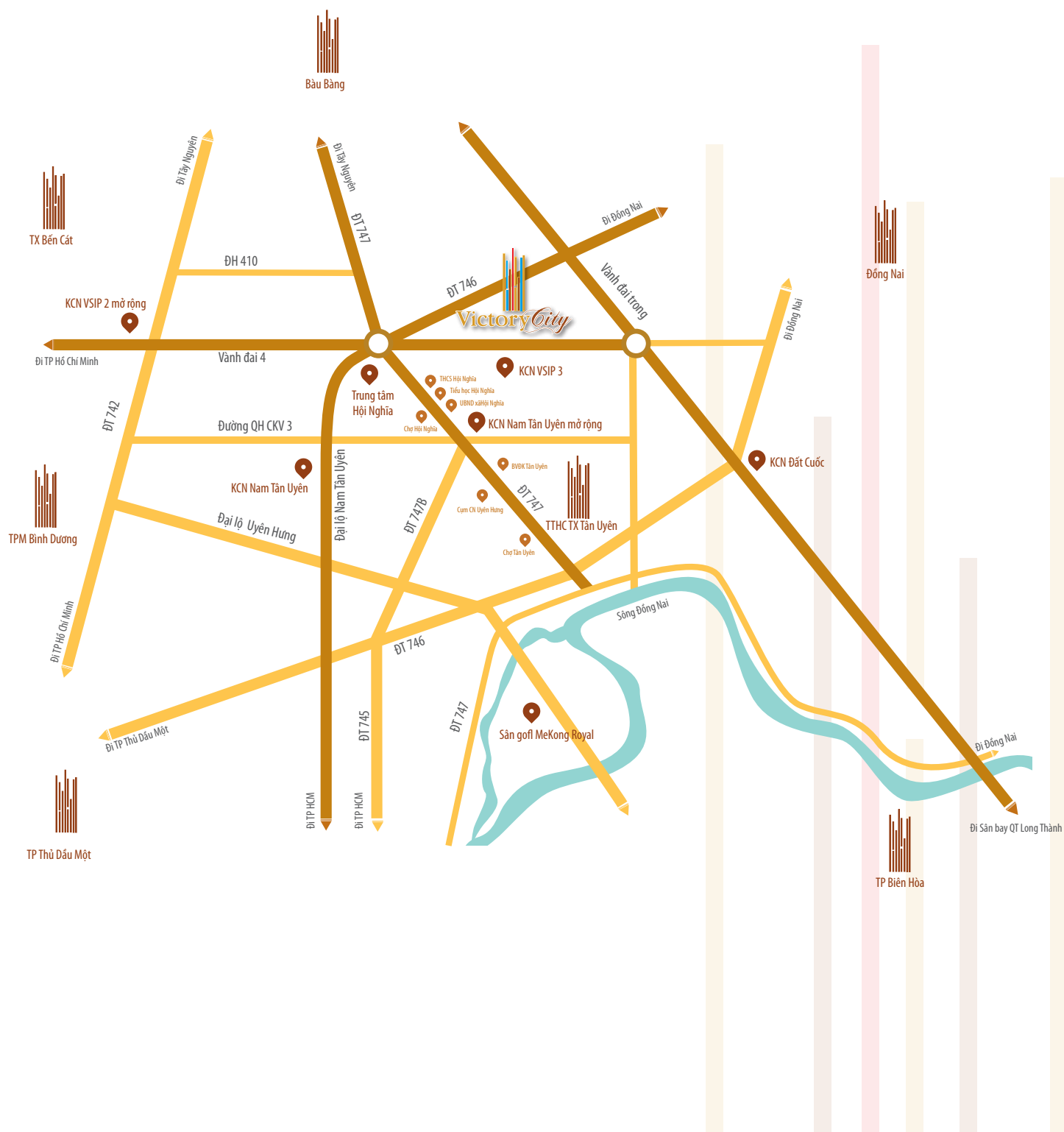
Trung tâm thương mại, trung tâm y tế, trung tâm thể dục thể thao, công viên, sân chơi trẻ em, trung tâm y tế...

Tiện ích liên kết:

Trung tâm hành chính Tân Uyên, hệ thống trường học, chợ Tân Lập, chợ Hội Nghĩa, chợ Uyên Hưng, sân golf Mè Kông, Đại học quốc tế Miền Đông, Đại học quốc tế Việt Đức, trung tâm thương mại thế giới Bình Dương...

Hạ tầng hoàn thiện, sổ đỏ từng nền

VỊ TRÍ DỰ ÁN



TIỆN ÍCH TẠI DỰ ÁN

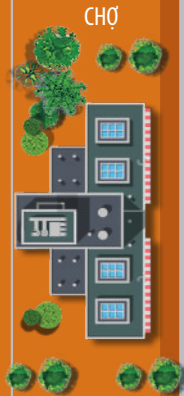


Victory City

Đô thị dành cho chuyên gia



TRUNG TÂM THỊ XÃ TÂN UYÊN



THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

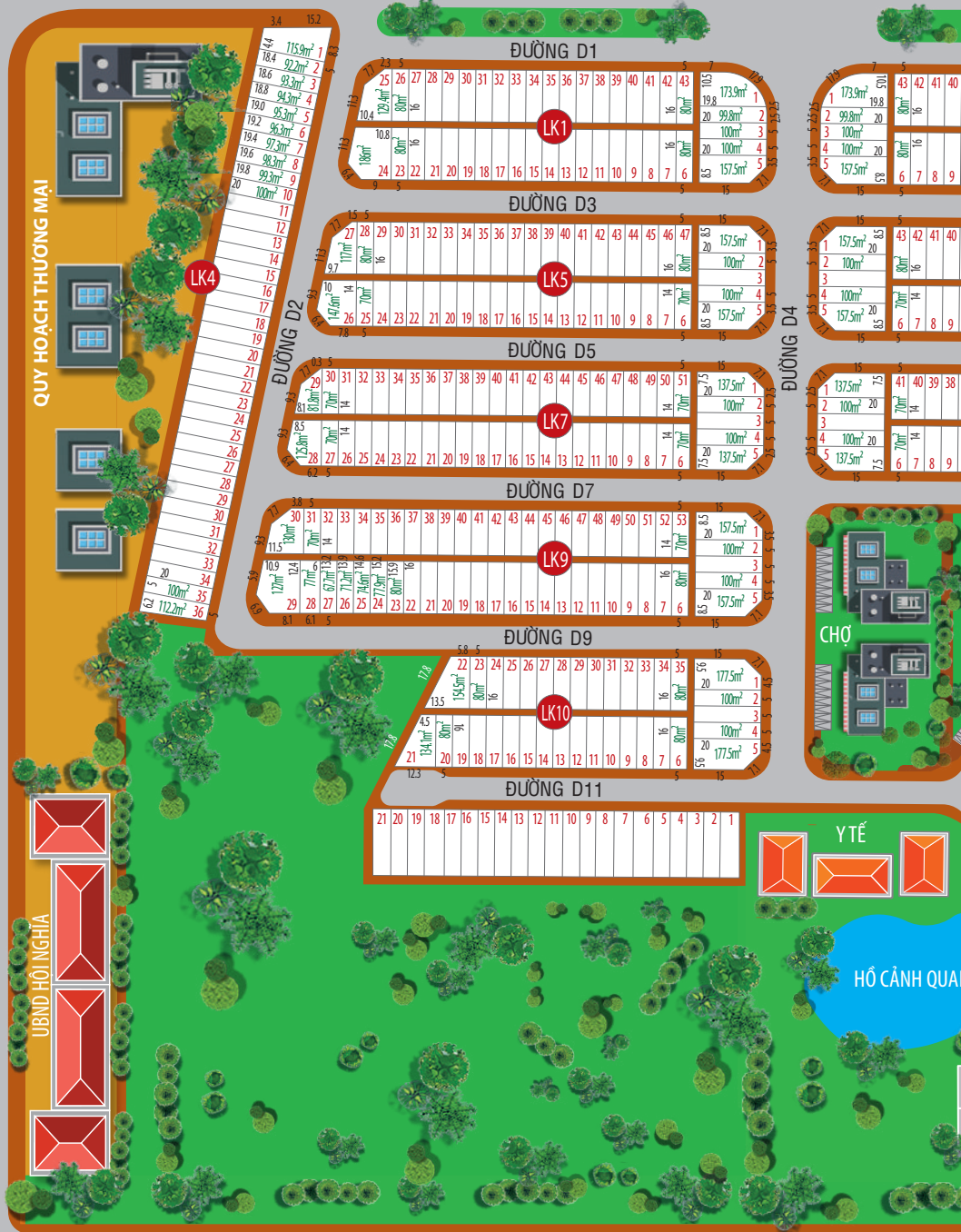
Đi Tây Nguyên

ĐƯỜNG ĐT 747

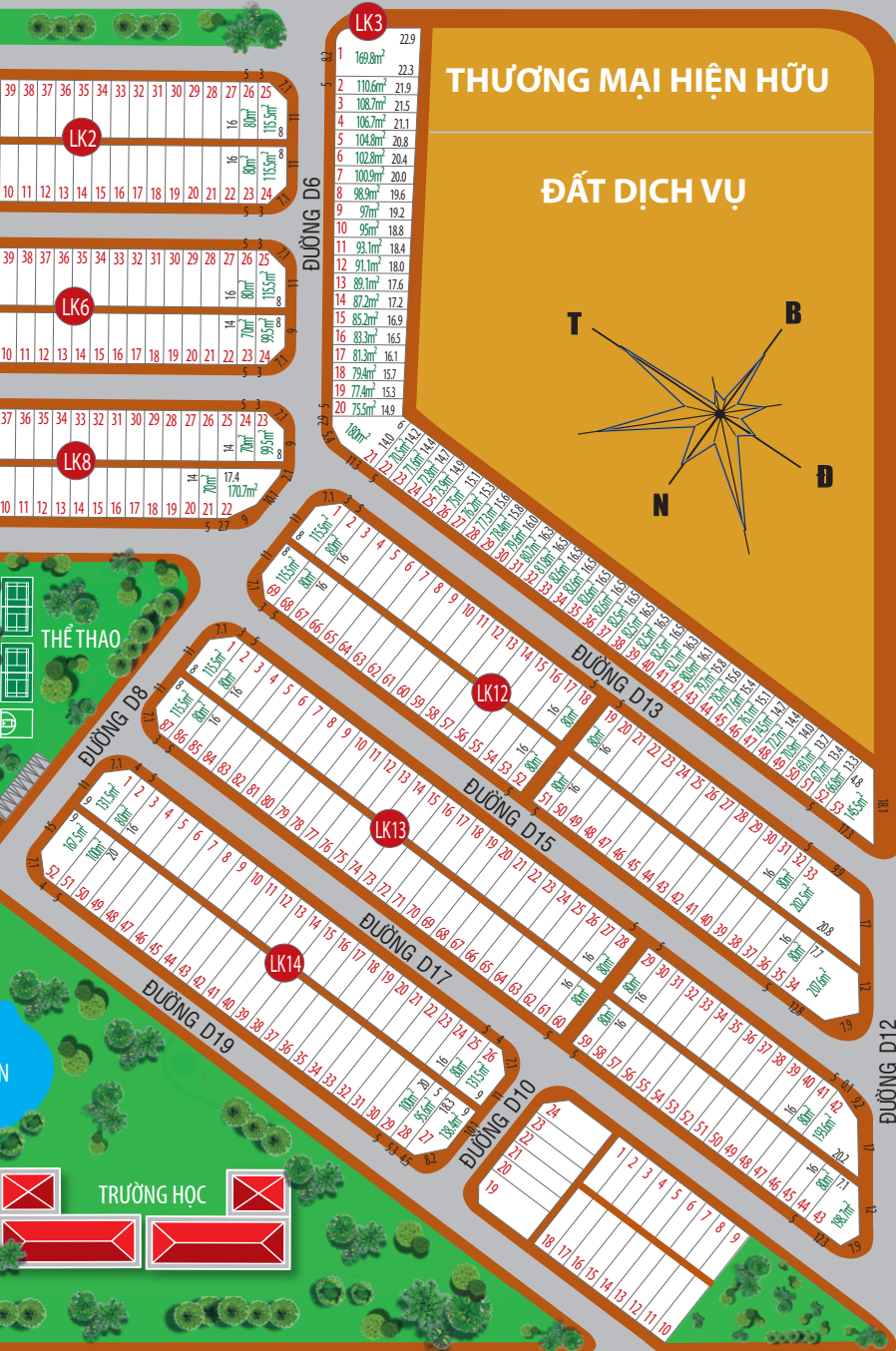
Đi TPHCM

QUY HOẠCH THƯƠNG MẠI

UBND HỒI NGHĨA

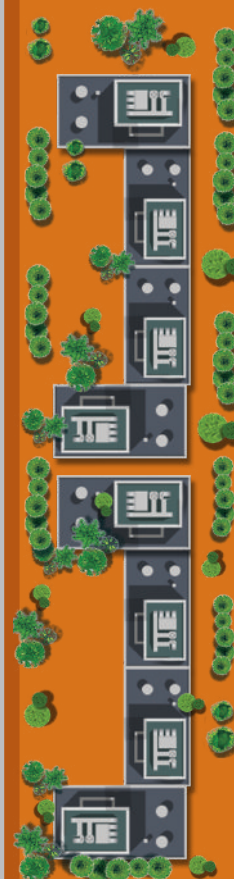


KẾT HỢP THƯƠNG MẠI



SIP 3

RỘNG



KHU CĂN HỘ

Trung tâm công nghiệp - thương mại dịch vụ

Tọa lạc trên hai tuyến đường ĐT 746 và ĐT 745A, khu đô thị Victory City thuộc tam giác phát triển kinh tế gồm Thủ Dầu Một – Thuận An và Tân Uyên. Khu vực này là trung tâm công nghiệp – logistic mới đang được Bình Dương tập trung phát triển nhằm chuyển dần sản xuất công nghiệp từ vùng giáp ranh TPHCM. Bên cạnh các khu công nghiệp đã lấp đầy như Nam Tân Uyên, VSIP 2, Tân Lập, Đất Cuốc, Uyên Hưng, Phú Chánh, tỉnh Bình Dương đang phát triển hai dự án “siêu khổng lồ” là KCN VSIP 3 và KCN Nam Tân Uyên mở rộng. Trong đó, VSIP 3 có quy mô lên đến 1.000 ha còn Nam Tân Uyên mở rộng là 350 ha. Ngoài ra, tập đoàn Vingroup còn đang lập đề án quy hoạch đô thị sinh thái 1.000 ha tại đây.

Cùng với việc phát triển công nghiệp, khu vực Victory City tọa lạc còn phát triển các khu đô thị mới và thương mại – dịch vụ nhằm đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng ưu tiên công nghiệp và thương mại.







Hệ thống hạ tầng “tỉ đô”

Tân Uyên là một đầu mối giao thông quan trọng kết nối giao thương của Bình Dương với TPHCM, Đồng Nai và Bình Phước. Hệ thống đường bộ của khu vực này hiện nay khá hoàn chỉnh gồm đường Vành đai 4, Đại lộ Uyên Hưng, Đại lộ Nam Tân Uyên, đường ĐT 745A, ĐT 746, ĐT 747, đại lộ Mỹ Phước – Tân Vạn, quốc lộ 13... Trong tương lai Bình Dương sẽ tiếp tục đầu tư hàng tỉ đô la cho các dự án lớn như tuyến metro thành phố mới Bình Dương – Uyên Hưng – Tân Thành, metro Dĩ An –

Tân Uyên, cao tốc TPHCM - Lộc Ninh để phục vụ nhu cầu vận tải của các khu công nghiệp. Đây là điểm cộng gia tăng giá trị rất lớn cho thị trường bất động sản Tân Uyên.



Kinh tế phát triển năng động

Tân Uyên đã lên đô thị loại 3 từ năm 2018, tạo ra cú hích giúp nền kinh tế bứt phá với mức tăng trưởng GDP bình quân khoảng 15%/năm, tính lũy tiến thu hút vốn FDI đến nay khoảng 4 tỉ USD với hơn 2.000 doanh nghiệp đang hoạt động. Với tốc độ phát triển toàn diện như hiện nay, Tân Uyên đặt mục tiêu sẽ lên đô thị loại 2 ngay trong năm 2021. Khi đó, thị trường bất động sản Tân Uyên sẽ trở thành điểm nóng thu hút đầu tư.





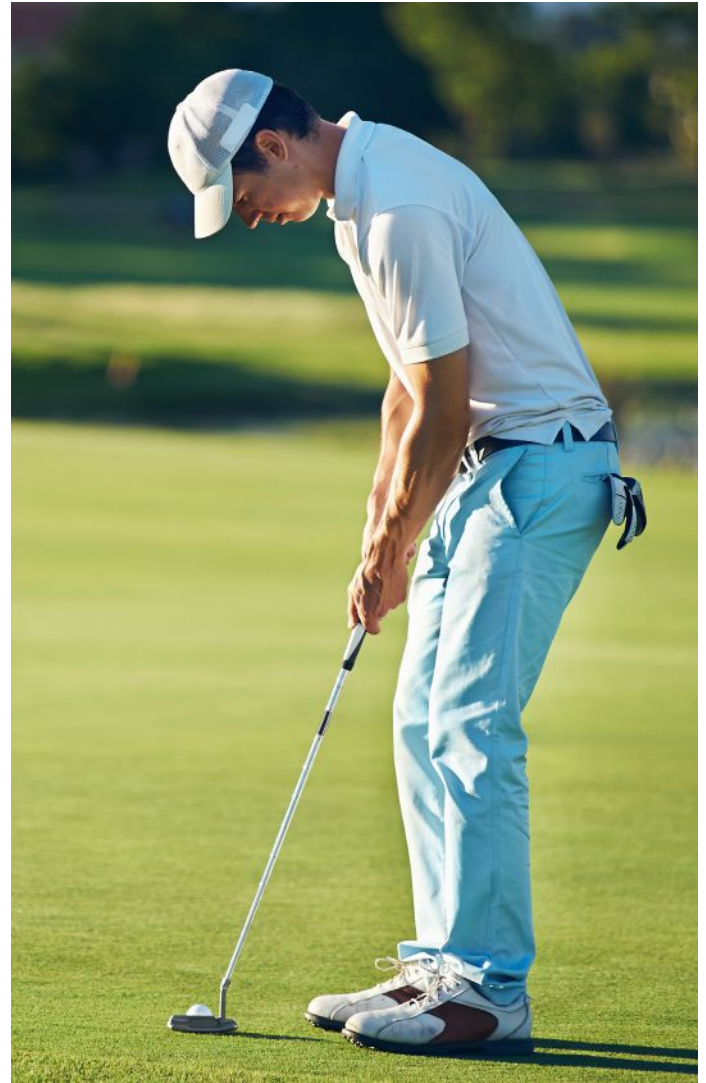


Nhu cầu nhà ở lớn

Với gần 100.000 chuyên gia, kỹ sư trình độ cao đang làm việc trong các khu công nghiệp, nhu cầu nhà ở chất lượng cao tại Bình Dương hiện nay rất lớn. Trong đó, tập trung nhiều nhất tại khu vực phía Bắc như Tân Uyên, Bến Cát do công nghiệp đang bùng nổ thu hút lao động khắp nơi đổ về làm việc. Với sự ra đời của các siêu dự án như VSIP 3, Nam Tân Uyên mở rộng, dự án 1.000ha của Vingroup, chắc chắn sắp tới nhu cầu nhà ở tại đây sẽ còn gia tăng mạnh mẽ.







Chuỗi tiện ích đẳng cấp

Là dự án nhà ở kết hợp thương mại – dịch vụ cao cấp tiên phong phục vụ các doanh nhân, chuyên gia tại KCN VSIP 3 và Nam Tân Uyên mở rộng, khu đô thị Victory City được tích hợp chuỗi tiện ích hiếm có trong khu vực gồm trung tâm thương mại, trung tâm y tế, công viên cảnh quan, trung tâm thể dục thể thao... Trong khoảng 10-15 phút di chuyển, từ Victory City còn tiếp cận chợ Tân Lập, chợ Hội Nghĩa, chợ Uyên Hưng, trung tâm hành chính Tân Uyên... và hệ thống tiện ích cao cấp nhất của thành phố mới Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một như trung tâm thương mại thế giới, trung tâm tài chính, Đại học Quốc tế Miền Đông, khách sạn 5 sao Becamex, sân golf Twin Doves,... Nhờ đó, mọi nhu cầu hàng ngày của cư dân đều nhanh chóng được đáp ứng trọn vẹn.



Sổ đỏ từng nền, an tâm sở hữu

Victory City có ưu thế vượt trội trên thị trường khi đã có sổ đỏ riêng từng nền và hoàn thành toàn bộ hệ thống hạ tầng. Khu công viên xanh mát, các tuyến đường nội khu trải nhựa thẳng tắp, vỉa hè lát gạch, trồng cây xanh; hệ thống điện âm, nước thủy cục; hệ thống chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc lắp đặt đầy đủ với chất lượng cao nhất. Khách hàng giao dịch có thể nhận nền xây nhà ngay theo sở thích thiết kế riêng và hoàn toàn an tâm về tài sản của mình.





Hưởng nhiều ưu đãi

Victory City có giá bán chỉ từ 790 triệu đồng kèm theo chương trình chia sẻ lợi nhuận đặc biệt của chủ đầu tư với mức chiết khấu lên đến 10% tổng giá trị hợp đồng, tặng ngay 6 chỉ vàng và có cơ hội sở hữu 5 căn nhà xây miễn phí. Với chương trình này, khách hàng mua Victory City đã được hưởng ngay mức lợi nhuận khoảng 10% sau khi ký hợp đồng mua bán. Đó là chưa kể khách hàng còn có cơ hội trúng 5 căn nhà tại dự án với tổng giá trị 2,5 tỉ đồng.



Sinh lời đột phá

Khi thị xã Tân Uyên lên đô thị loại 2 và KCN VSIP 3, khu đô thị 1.000ha của Vingroup chính thức hoạt động, chắc chắn Victoty City sẽ mang đến cho các chủ nhân mức giá trị gia tăng ít nhất gấp nhiều lần hiện tại. Nếu thích, chủ sở hữu có thể xây nhà cho thuê, xây khách sạn lưu trú hay kinh doanh các dịch vụ cao cấp về chăm sóc sắc đẹp, nhà hàng...với lợi nhuận cao và bền vững.v





Phát triển và Phân phối

