



LEGEND COMPLEX

Trải nghiệm phong cách sống mới



LEGEND COMPLEX

Trải nghiệm phong cách sống mới



CHỦ ĐẦU TƯ



PHÁT TRIỂN VÀ PHÂN PHỐI



ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH



CATALOGUE

DÓN ĐẦU ĐUXU THẾ





TỔNG QUAN

Dự án

● **Vị trí:** Ba mặt tiền đại lộ Mỹ Phước – Tân Vạn, Điện Biên Phủ và DX 034, TP.Thủ Dầu Một

● **Diện tích khu đất:** 3,2 ha.

● **Giai đoạn 1 (block A):** 5.612,8m²

● **Mật độ xây dựng:** 34,88%

● **Số tầng cao:** 23 tầng

● **Số tầng hầm:** 2 tầng

● **Số tầng thương mại:** 2 tầng

● **Số căn hộ:** 414 căn (diện tích 62,71 – 104,04 m²)

● **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Minh Quốc

● **Phát triển và phân phối:** **LIÊN MINH SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN 5F:**

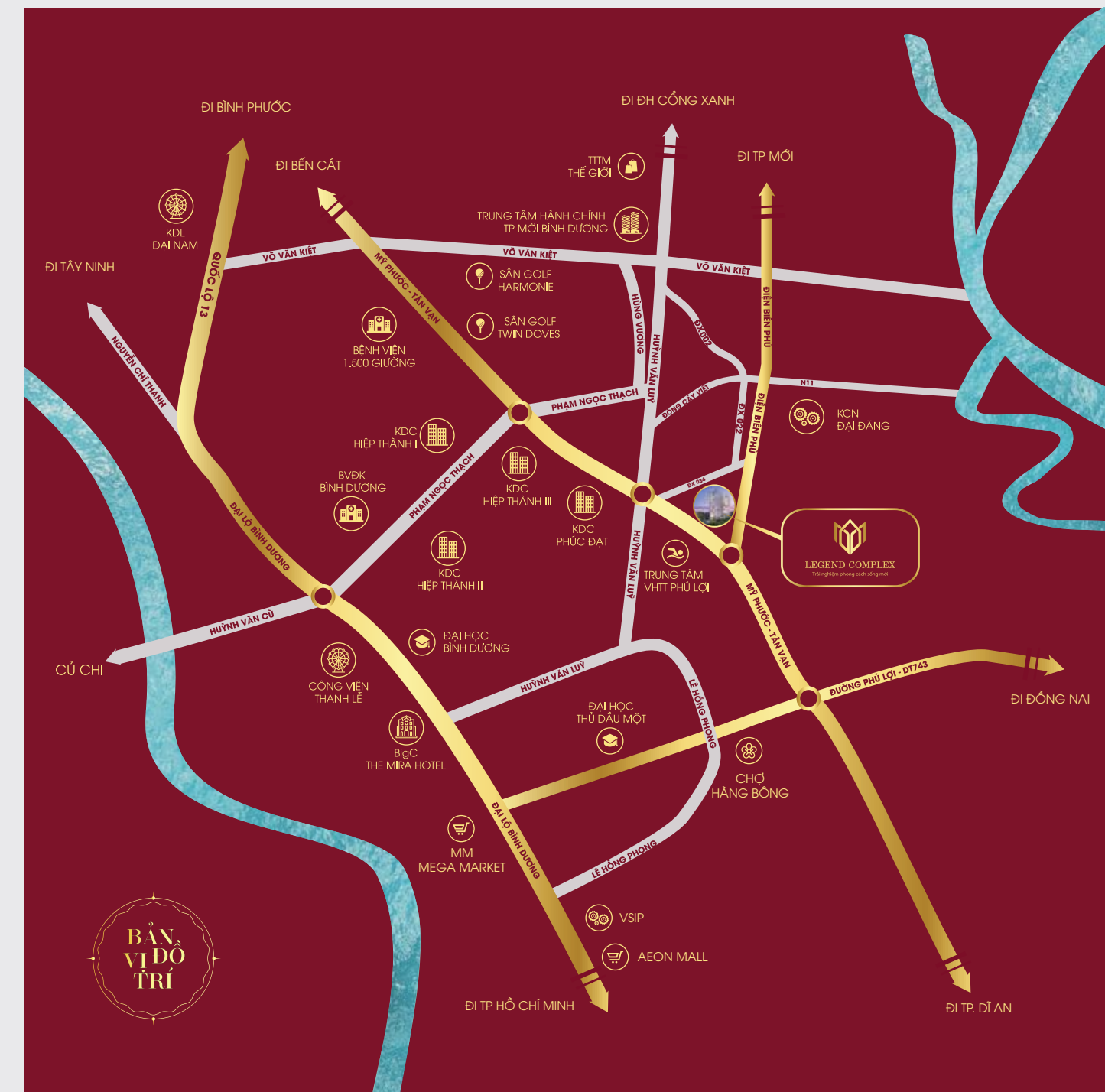
01/ Công ty Cổ phần Uniland

02/ Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu

03/ Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt

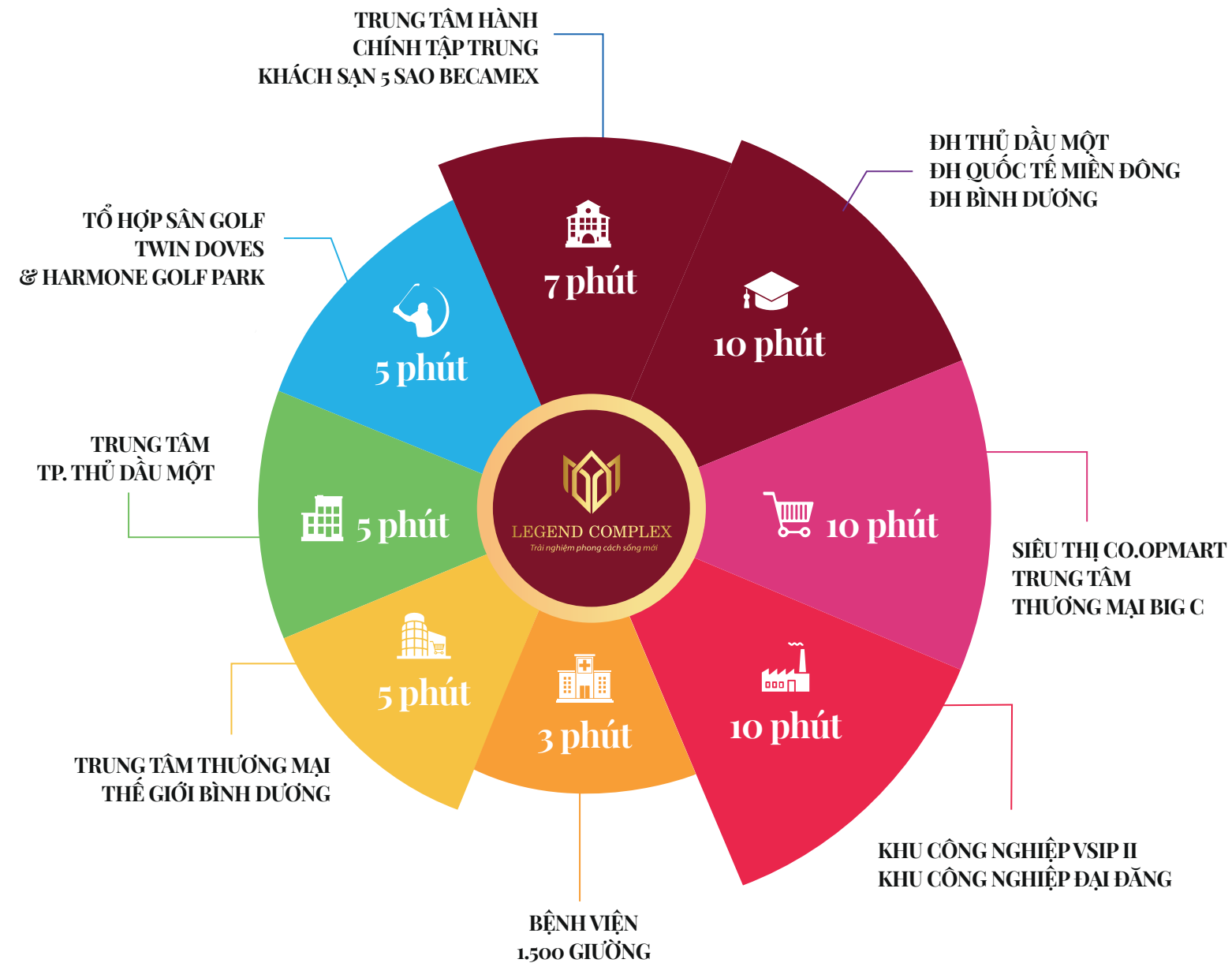
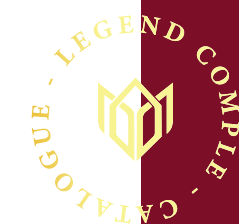
04/ Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Minh Dương

05/ Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương



THẾ GIỚI TIỆN ÍCH *trong tầm tay*

Tọa lạc ở khu vực có hệ thống giao thông hoàn chỉnh và hiện đại bậc nhất khu vực phía Nam, Legend Complex không chỉ sở hữu khả năng kết nối vượt trội mà cả khả năng tiếp cận những tiện ích đỉnh cao, mang đến cuộc sống tiện nghi và khắng định đẳng cấp của các chủ nhân căn hộ.



VIEW NHÌN *Đất giá*

Legend Complex sở hữu những “view” nhìn cực kỳ đắt giá. Từ mọi căn hộ, chỉ cần phóng tầm mắt là có thể chiêm ngưỡng các mảng xanh mát mắt của hai sân golf sân Golf Twin Dove & Harmonie Golf Park gần nhà hay công viên nội khu được thiết kế vô cùng tỉ mỉ, tinh tế. Nhờ đó, những bữa cơm quây quần bên gia đình càng trở nên vui tươi, giòn tan tiếng cười hạnh phúc.





THIẾT KẾ *Sáng tạo*

Lấy yếu tố tái tạo năng lượng làm chủ đạo, Legend Complex có phong cách thiết kế sáng tạo khi 100% căn hộ đều sở hữu logia đón làn gió thiên nhiên mát lành và nắng sớm tinh khôi, giúp căn hộ luôn tràn đầy sinh khí. Mỗi ngày mới của các chủ nhân tại Legend Complex luôn ngập tràn năng lượng tích cực để bắt đầu công việc với đỉnh điểm đam mê và nhiệt huyết.





TỔ ẤM *Đích thực*

Mỗi căn hộ Legend Complex đều xứng đáng là một tác phẩm được thiết kế chĩn chu, khai thác từng mét vuông diện tích rất hiệu quả. Một tổ ấm gọn gàng, tinh tế, không thừa, không thiếu, cá tính và đẳng cấp nhưng mức giá lại rất vừa tầm mang đến cơ hội sở hữu một tổ ấm đích thực cho các chủ nhân. Lối thiết kế thông thoáng, lấy sáng lấy gió tự nhiên hiệu quả cũng giúp các chủ nhân an tâm về sức khỏe và giảm được các chi phí sử dụng năng lượng hàng ngày.



HỆ THỐNG TIỆN ÍCH

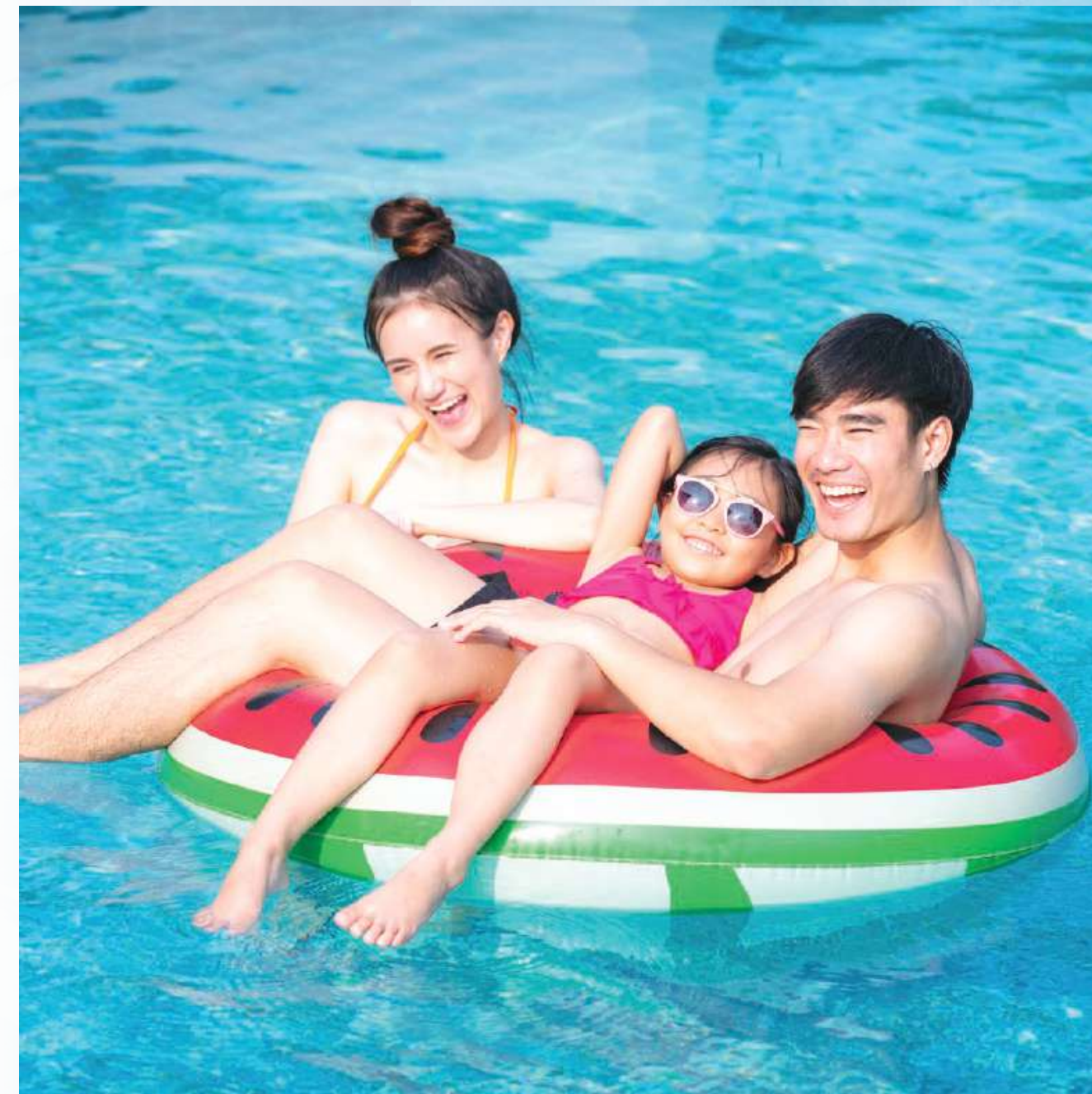
Xứng tầm

Legend Complex đáp ứng mọi nhu cầu sinh hoạt, mang lại sự thư thả và thoải mái cho các chủ nhân khi trở về tổ ấm sau một ngày làm việc. Chỉ cần vài bước chân, mọi tiện ích hiện đại đều sẵn sàng phục vụ nhu cầu sinh hoạt, mua sắm, thư giãn, vui chơi giải trí của cư dân với hệ thống tiện ích hàng đầu như hồ bơi vô cực rộng 500m2, hồ bơi Marina Garden, khu BBQ ngoài trời, công viên trung tâm Spring Park, khu vui chơi trẻ em, trường mẫu giáo Lucky Star, nhà hàng - cafe, trung tâm thể hình Arena, trung tâm thương mại và siêu thị 24h...



Hồ bơi Vô cực

Hồ bơi vô cực rộng 500 m2 được bố trí trên tầng 3 và hồ bơi Marina Garden ngay khu công viên trung tâm Spring Park sẽ đem lại cho cư dân những giây phút thư giãn tuyệt vời trong làn nước mát lạnh.





Legend Complex mang đến cho con trẻ không gian phát triển toàn diện để lớn khôn cả về trí tuệ và thể chất.



Khu vui chơi trẻ em



*Thỏa thích
mua sắm ở
trung tâm
thương mại
đẳng cấp*

Với lợi thế nằm ngay cửa ngõ vào Thành phố mới Bình Dương và sở hữu ba mặt tiền đường gồm đại lộ Mỹ Phước – Tân Vạn, Điện Biên Phủ và ĐX 034, Legend Complex là khu căn hộ phức hợp hoàn hảo khi tích hợp hai tầng trung tâm thương mại ở khối để mang đến không gian mua sắm đẳng cấp, hội tụ những sản phẩm – dịch vụ của các thương hiệu hàng đầu trong và ngoài nước. Trong tương lai, chắc chắn Legend Complex sẽ là một trong những trung tâm thương mại phức hợp sầm uất nhất tại Thành phố Thủ Dầu Một.





Trung tâm dịch vụ Spa - gym hiện đại

Nằm trong khu vực trung tâm thương mại, trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe Arena mang đến một không gian luyện tập cao cấp với đầy đủ trang thiết bị hiện đại và chuyên nghiệp. Các chị em phụ nữ sẽ có cơ hội trải nghiệm những dịch vụ ưu việt để tôn thêm vẻ đẹp Á Đông rạng ngời.



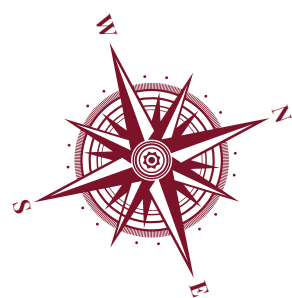
AN NINH *Tuyệt đối*

Tại Legend Complex, yếu tố an ninh, an toàn rất được đề cao nhằm đảm bảo cho các chủ nhân một không gian sống an yên với chất lượng cao nhất. Ngoài lực lượng bảo vệ chuyên nghiệp được đào tạo bài bản kiểm soát người ra vào, khu căn hộ còn được trang bị hệ thống camera giám sát 24/7 và mỗi căn hộ đều được trang bị khóa thẻ từ chống đột nhập vô cùng chắc chắn. Ngoài ra, Legend Complex còn được trang bị đầy đủ hệ thống thang máy tốc độ cao, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống phòng cháy chữa cháy theo tiêu chuẩn cao cấp.

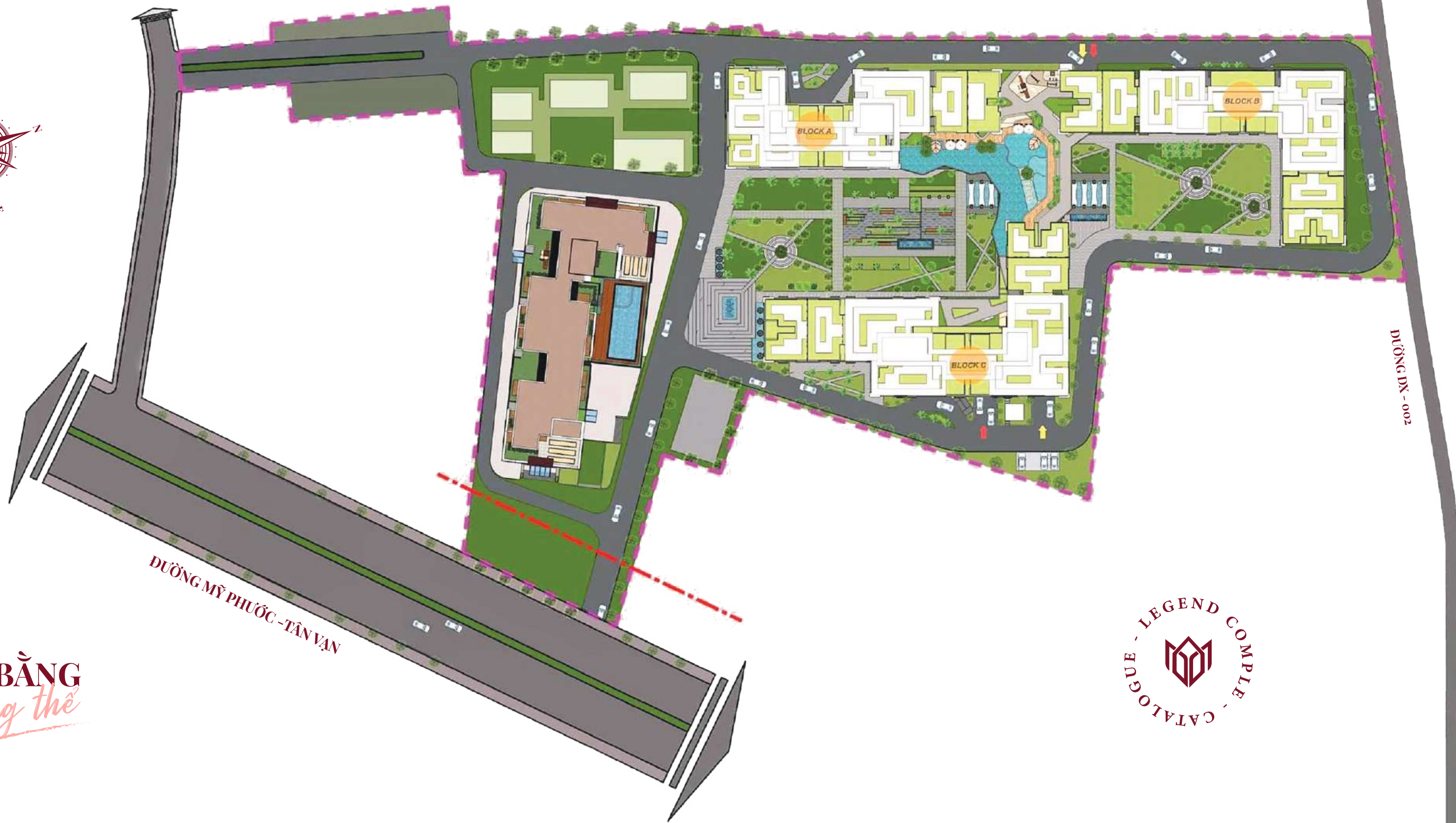
PHÁP LÝ *Vững chắc*

Legend Complex là dự án có pháp lý hoàn thiện nhất hiện nay trên thị trường bất động sản Bình Dương. Mọi thủ tục triển khai dự án đều được chủ đầu tư tuân thủ theo đúng quy định pháp luật giúp khách hàng an tâm sở hữu. Đặc biệt, Legend Complex đã được Vietcombank cam kết bảo lãnh tiến độ bàn giao theo đúng kế hoạch, đồng thời ngân hàng cũng tài trợ vốn vay lên đến 70% giúp khách hàng dễ dàng giải quyết bài toán tài chính khi mua căn hộ.





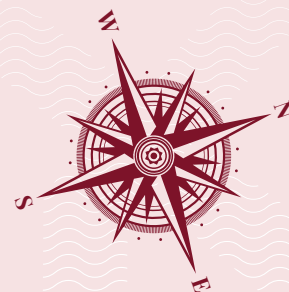
MẶT BẰNG *Tổng thể*





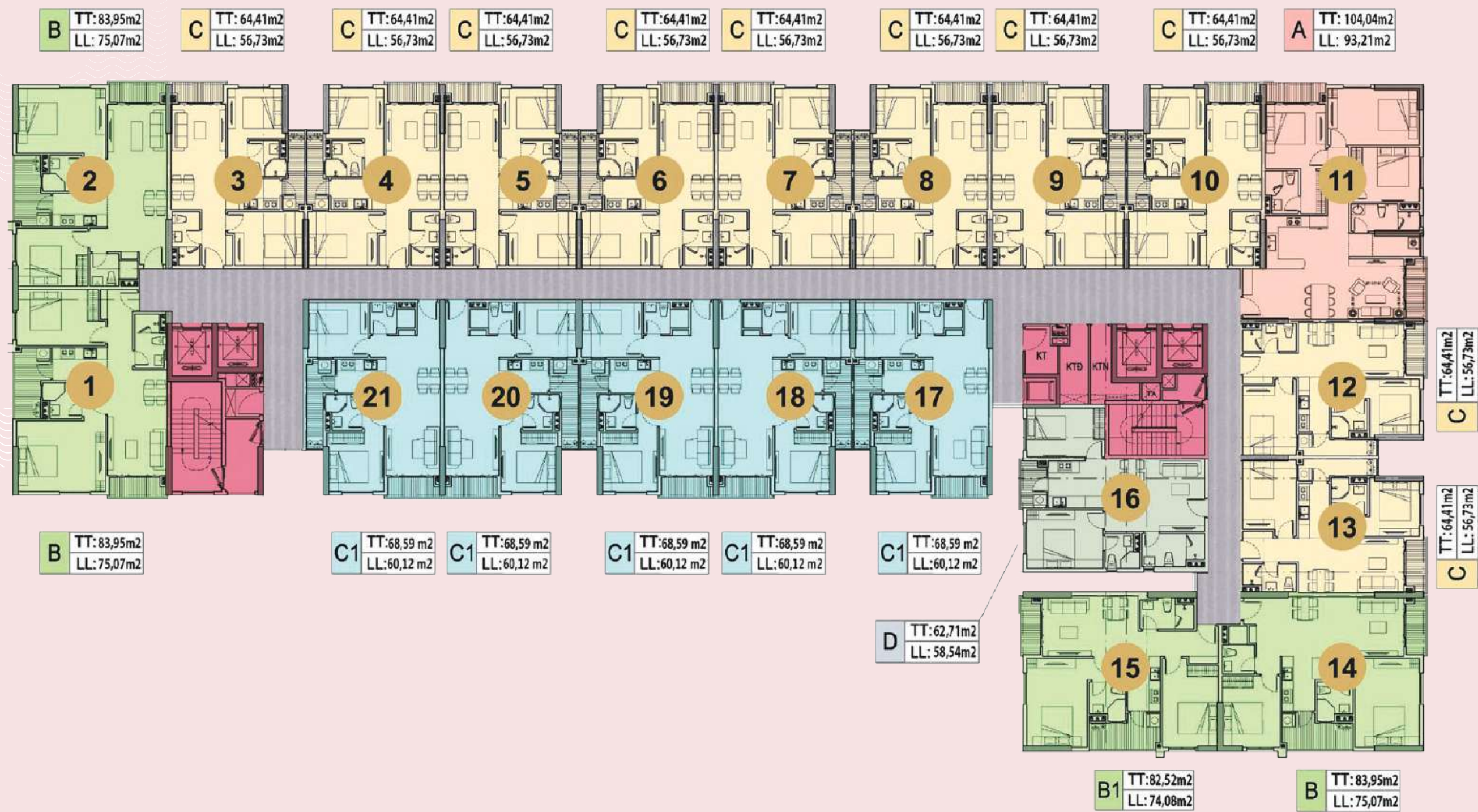
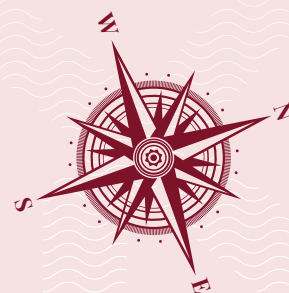
Tầng 1
MẶT BẰNG
Diễn hình





Tầng 2
MẶT BẰNG
Diễn hình





Tầng 4 - 21

MẶT BẰNG

Diễn hình

MẪU CĂN HỘ A (3PN, 2 WC)



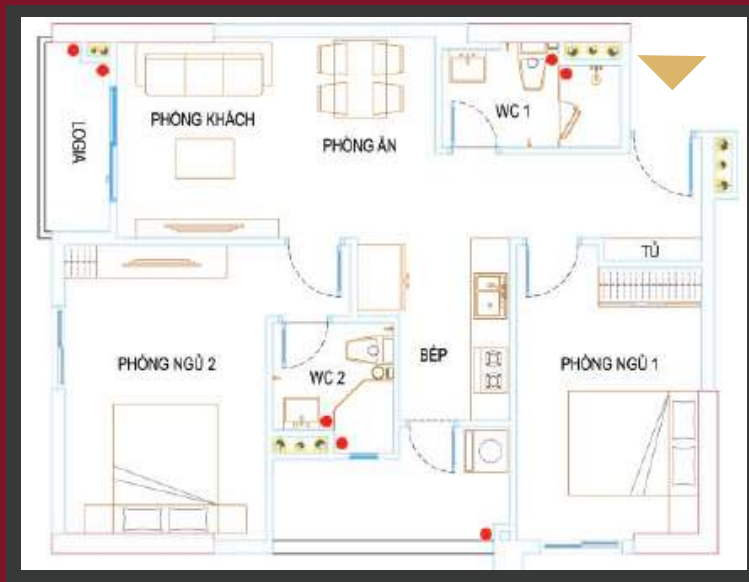
Diện tích tim tường: **104,04 m²**
Diện tích thông thủy: **93,21 m²**



MẪU CĂN HỘ B
(2PN, 2 WC)



MẪU CĂN HỘ B1
(2PN, 2 WC)



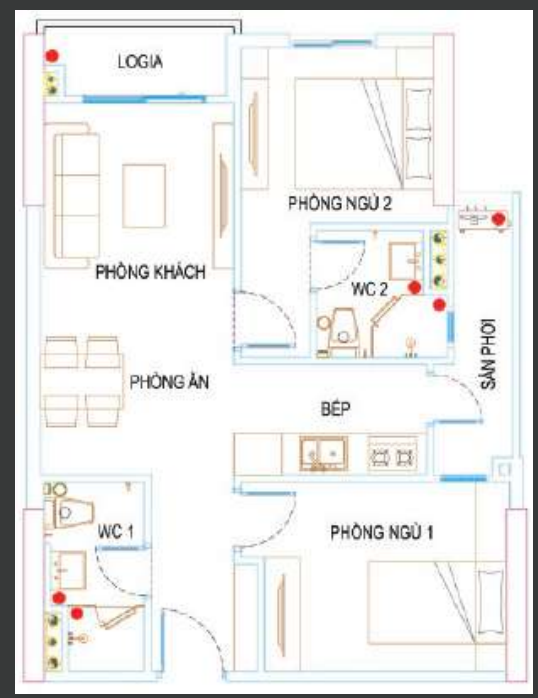
	Diện tích tìm tường:	Diện tích thông thủy:
Căn hộ B	83,95 m ²	75,07 m ²
Căn hộ B1	82,52 m ²	74,08 m ²



MẪU CĂN HỘ C1
(2PN, 2 WC)



MẪU CĂN HỘ C
(2PN, 2 WC)



	Diện tích tìm tường:	Diện tích thông thủy:
Căn hộ C	64,41 m ²	56,75 m ²
Căn hộ C1	68,59 m ²	60,12 m ²



MẪU CĂN HỘ D (2PN, 2 WC)



Diện tích tìm tường: 62,71 m²
Diện tích thông thủy: 58,54 m²





5 LÝ DO NÊN SỞ HỮU CĂN HỘ LEGEND COMPLEX



Vị trí trung tâm,
thủ phủ phát triển của
thành phố Thủ Dầu Một
và tỉnh Bình Dương



Sở hữu 50+ tiện
ích nội khu và
ngoại khu



Thiết kế thông
minh tất cả căn hộ
đều có logia



Dự án đã hoàn
thiện toàn bộ
pháp lý



Giá bán đặc biệt ưu
đãi, thanh toán linh
hoạt và nhiều khuyến
mãi hấp dẫn

