



NÂNG TẦM VỊ THẾ



Nằm trong quy hoạch tổng thể vùng đô thị thông minh Bình Dương, thuộc khu đô thị liên hợp công nghiệp - thương mại - dịch vụ quy mô 4.196 ha, BenCat City Zone là nét chấm phá mới đầy sôi động tô điểm thêm cho nhịp sống mới của cả khu vực, đồng thời sở hữu nhiều tiềm năng gia tăng giá trị vượt trội.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí: Mặt tiền đường ĐT 741 (Nguyễn Văn Thành), phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, Bình Dương

Quy mô: 3,59 ha gồm 255 nền nhà phố thương mại

Diện tích sản phẩm: 60 - 120 m²

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Địa ốc MyLand

Phát triển và phân phối: Liên minh sàn giao dịch bất động sản 5F



Công ty Cổ phần Uniland



Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương



Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu



Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Minh Dương



Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt





KHU ĐÔ THỊ - CÔNG NGHIỆP VSIP 2 MỞ RỘNG





5 Đặc điểm nổi bật

1

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI
BẾN CÁT - TPM BÌNH DƯƠNG

2

DÂN CƯ SẦM UẤT,
LIỀN KỀ NHIỀU KCN LỚN

3

KINH DOANH
SINH LỜI NGAY

4

TIỀM NĂNG
TĂNG GIÁ VƯỢT TRỘI

5

SỐ LƯỢNG
SẢN PHẨM HỮU HẠN





Địa thế tuyệt vời

BenCat City Zone sở hữu vị trí “vàng” ngay mặt tiền đường ĐT 741 (Nguyễn Văn Thành) lộ giới 54 mét nối liền hai đô thị sầm uất thị xã Bến Cát - thành phố mới Bình Dương và nhiều khu công nghiệp lớn như VSIP II, VSIP II mở rộng, MapleTree, Mỹ Phước 1,2,3... Đây là khu vực dân cư tập trung kinh doanh buôn bán sầm uất và sở hữu nhiều tuyến giao thông huyết mạch như quốc lộ 14, quốc lộ 13, Đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn, đường Vành đai 4, ĐT 742, ĐT 747... kết nối toàn diện với thành phố Thủ Dầu Một, Thuận An, TPHCM, các tỉnh Tây Nguyên.

Thị xã Bến Cát là một trong ba đô thị - công nghiệp lớn nhất của tỉnh Bình Dương và đang tập trung phát triển lĩnh vực thương mại cùng các loại hình dịch vụ cao cấp và định hướng sẽ lên đô thị loại 2 sau năm 2020. Trong khi đó, thành phố mới Bình Dương được định vị trở thành “thành phố tri thức”, nơi làm việc của các nhà khoa học, nhà đầu tư, chuyên gia nước ngoài, tri thức trẻ và kết nối giao thương quốc tế. Do đó, với vị trí trung tâm, BenCat City Zone chính là nơi lý tưởng để an cư và đầu tư với hiệu suất sinh lời cao.

Ben Cat City Zone

Nâng tầm vị thế



Tiện ích vượt trội

Tại BenCat City Zone, mọi nhu cầu về hưởng thụ cuộc sống, vui chơi - giải trí, y tế, giáo dục, mua sắm... đều được đáp ứng trọn vẹn và nhanh chóng. Bởi bên cạnh các tiện ích nội khu như thương mại - dịch vụ, công viên, khu vui chơi trẻ em, phố thương mại, trường học, trung tâm thể dục thể thao... BenCat City Zone còn sở hữu hàng trăm tiện ích liên kết hiện đại, cao cấp của thành phố mới Bình Dương gồm chợ Chánh Lưu, bệnh viện Đa khoa Mỹ Phước, công viên Mỹ Phước, trường học các cấp, trường Đại học quốc tế Miền Đông, Đại học Việt Đức, tổ hợp sân golf Twin Doves & Hamonie, trung tâm hành chính tập trung, khách sạn 5 sao Becamex... Đặc biệt, sắp tới khi dự án trung tâm thương mại thế giới và khu đô thị Đại học Cổng Xanh đi vào hoạt động sẽ mang đến cho cư dân của BenCat City Zone một môi trường sống chất lượng, tiện nghi.





Quy hoạch chuẩn mực

Tận dụng vị trí trung tâm của hai đô thị năng động của Bình Dương, BenCat City Zone được quy hoạch đồng bộ và hướng đến mục tiêu kiến tạo một khu phố sôi động bậc nhất khu vực. Theo đó, các tuyến phố của BenCat City Zone có lộ giới rộng từ 13 - 36 mét, đan xen bởi nhiều mảng xanh mát mắt, đảm bảo tính kết nối liên hoàn với các khu vực xung quanh. Các dãy nhà tại đây đều được thiết kế với mặt tiền rộng thoáng, tích hợp hoàn hảo công năng vừa ở vừa kinh doanh, nhằm đáp ứng nhu cầu sở hữu đa dạng và gia tăng cơ hội sinh lời cho các chủ sở hữu.





Pháp lý vững vàng

Bên cạnh vị trí, hạ tầng, tiện ích đồng bộ, một điểm cộng thêm cho BenCat City Zone là đã có pháp lý hoàn chỉnh, hạ tầng đầu tư bài bản và được cấp quyền sở hữu lâu dài. Đây là yếu tố quan trọng không chỉ đảm bảo an toàn cho các nhà đầu tư mà còn giúp tăng tính thanh khoản và giá trị tài sản của dự án khi giao dịch chuyển nhượng.



Tiềm năng kinh doanh hấp dẫn

Nhờ nằm giữa khu dân cư hiện hữu với mật độ dân số đông đúc và liền kề 7 khu công nghiệp, tập trung hàng ngàn tập trung hàng nghìn lao động, chuyên gia trong và ngoài nước về đây làm việc, BenCat City Zone có lợi thế lớn trong việc khai thác cho thuê hoặc kinh doanh đa ngành. Hơn thế, trong năm tới, khi thị xã Bến Cát chính thức được nâng cấp lên đô thị loại 2, các chủ sở hữu của BenCat City Zone còn thu lợi nhuận khổng lồ theo đà tăng trưởng của thị trường bất động sản tại đây.





“Cửa để dành” giá trị

BenCat City Zone có giá bán chỉ từ 738 triệu đồng/ nền, thanh toán linh hoạt trong nhiều đợt. Khách hàng giao dịch thành công sẽ được tặng ngay 1.000 USD chiết khấu lên đến 10% tổng giá trị và có cơ hội trúng 1 xe Toyota Camry và 3 xe máy Yamaha. Với mức giá tốt, pháp lý rõ ràng và sự đầu tư bài bản, BenCat City Zone sẽ là địa chỉ đầu tư sáng giá tại thị trường bất động sản Bình Dương. Bởi nguồn cung đất nền hiện đang rất khan hiếm và giá trị tài sản luôn tăng lũy tiến theo thời gian.



Phát triển và Phân phối

