



CASA MALL

Nhịp sống hưng vượng





Casa Mall là dự án nhà ở kết hợp thương mại - dịch vụ hiện đại bậc nhất trên trục kinh tế động lực Tân Uyên – Thuận An – Dĩ An - TPHCM. Dự án được phát triển từ ý tưởng các khu phố mua sắm nổi tiếng của Singapore, Macau, Hàn Quốc, Nhật Bản... với giá trị kép về an cư lẫn đầu tư nhờ tọa lạc ở vị trí trung tâm và hệ thống tiện ích vô cùng phong phú

THÔNG TIN TỔNG QUAN:

Vị trí: Mặt tiền đường Bình Chuẩn 62, cách ngã tư Miếu Ông Cù – thành phố Thuận An khoảng 1km

Quy mô: 3,8 ha gồm 201 căn nhà phố thương mại, diện tích từ 60 - 113 m2

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Minh An

Hợp tác phân phối:

Công ty Cổ phần Uniland

Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu

Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Minh Dương

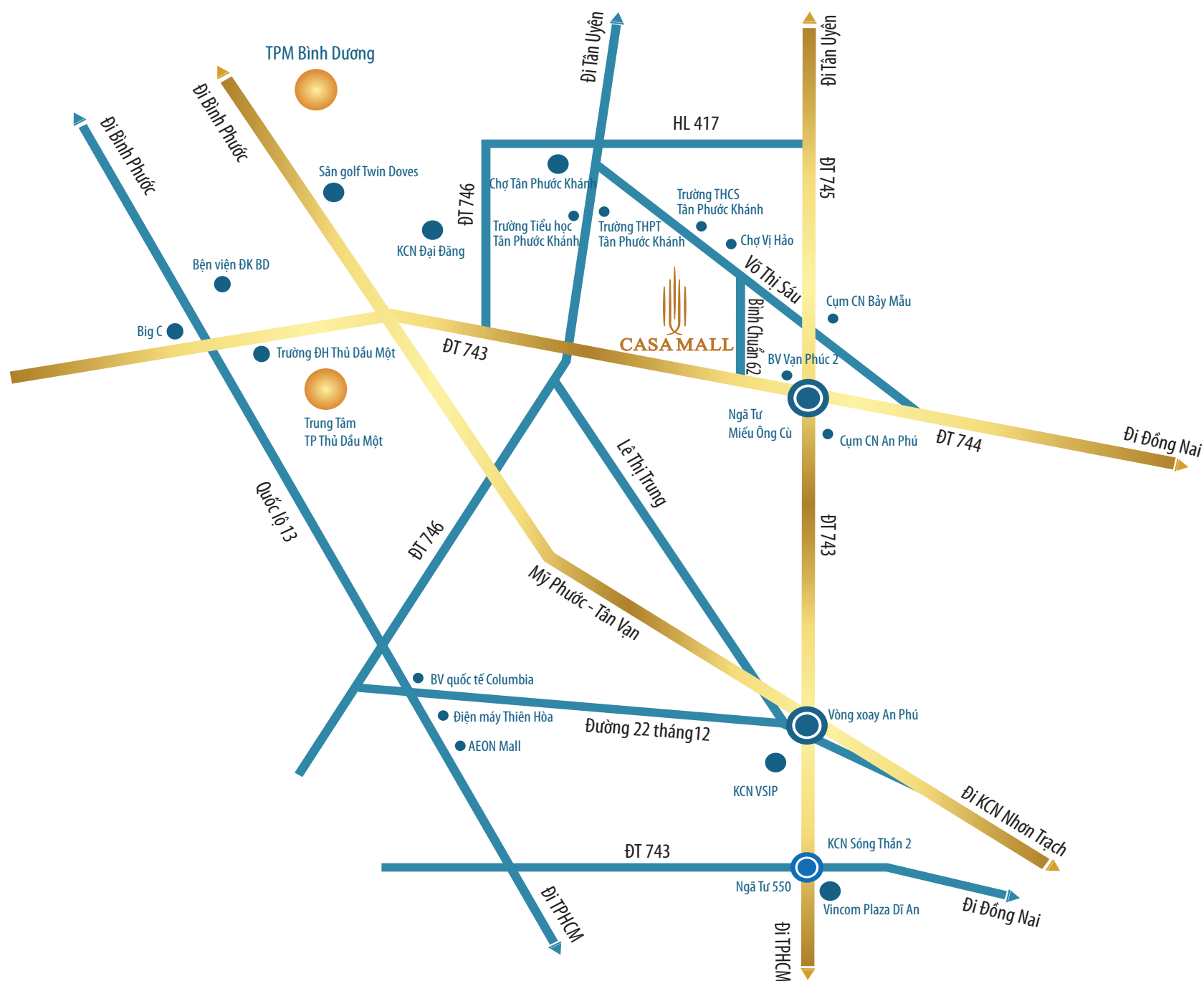
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương

Tiện ích nội khu: Trường học, khu thương mại - dịch vụ, công viên, sân chơi thiếu nhi, khu thể dục thể thao...

Tiện ích liên kết: chợ Vị Hảo, chợ Tân Phước Khánh, trường mầm non đến THPT, Đại học Thủ Dầu Một, Đại học Quốc tế Miền Đông, sân golf Twin Doves, trung tâm thương mại thế giới Bình Dương, Bệnh viện Vạn Phúc 2, Bệnh viện Columbia, Aeon Mall...

Pháp lý đầy đủ, thanh toán linh hoạt

VỊ TRÍ DỰ ÁN



■ TIỆN ÍCH TẠI DỰ ÁN



Đi TP mới Bình Dương

ĐƯỜNG VÕ THỊ

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

DÂN CU HIỆN HỮU

DÂN CU HIỆN HỮU

ĐƯỜNG BÌNH CHUẨN 31



DÂN CU HIỆN HỮU

DÂN CU HIỆN HỮU

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

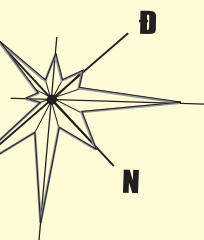
Đi TP. Thủ Dầu Một

ĐƯỜNG ĐT 7

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

KHU CÔNG NGHỆ

SÁU



DÂN CƯ HIỆN HỮU

CỤM CÔNG NGHIỆP

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

Đi Tân Uyên

Đi Đồng Nai

ĐƯỜNG ĐT 745

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

KHU CÔNG NGHIỆP BẮC MẠU

Đi Đồng Nai

Đi TP. Hồ Chí Minh

**NGÃ TƯ
MIẾU ÔNG CÙ**

UU

N HỮU

43

N HỮU

THẸP VSIP 1

ĐƯỜNG BÌNH CHUÂN 62

**BỆNH VIỆN
VẠN PHÚC 2**

**THƯƠNG MẠI
HIỆN HỮU**

7

■ TRUNG TÂM TRỰC KINH TẾ ĐỘNG LỰC

Casa Mall tọa lạc trên mặt tiền đường Bình Chuẩn 62 kết nối trực tiếp với nhiều tuyến đường huyết mạch như ĐT 743, ĐT 745, ĐT 746, Võ Thị Sáu, đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn, quốc lộ 13. Từ Casa Mall chỉ mất 10 phút để đến thành phố Thủ Dầu Một, thành phố Dĩ An và TPHCM. Khi Tân Uyên trở thành thành phố trực thuộc tỉnh Bình Dương, Casa Mall sẽ nằm ngay lõi trung tâm phát triển thương mại - dịch vụ, công nghệ cao và du lịch sinh thái.





ĐA TIỆN ÍCH HIỆN HỮU

Nằm ở vị trí trung tâm, Casa Mall được kế thừa tất cả tiện ích sẵn có của khu vực đáp ứng mọi nhu cầu cuộc sống. Cách Casa Mall chỉ trong vòng vài phút di chuyển là 10 khu chợ truyền thống, 11 chi nhánh ngân hàng, các trung tâm điện máy cùng hệ thống giáo dục, y tế, dịch vụ giải trí hàng đầu như Đại học Quốc tế Miền Đông, Đại học Thủ Dầu Một, trung tâm thương mại thế giới Bình Dương, Aeon Mall, sân golf Twin Doves, Bệnh viện Vạn Phúc 2, Bệnh viện quốc tế Columbia... Bên cạnh đó, nội khu dự án còn được quy hoạch nhiều tiện ích như trường học, khu thương mại - dịch vụ, công viên, sân chơi thiếu nhi, khu thể dục thể thao...









QUY HOẠCH HIỆN ĐẠI

Với mục tiêu kiến tạo một không gian sống tuyệt hảo, Casa Mall được quy hoạch đồng bộ với 201 căn nhà phố thương mại, đồng thời đảm bảo sự tiện nghi và tính kết nối với các khu vực xung quanh. Đặc biệt, các căn nhà tại Casa Mall đều sở hữu mặt tiền rộng thoáng, diện tích đa dạng từ 60 - 113 m² phù hợp với nhu cầu để ở kết hợp khai thác kinh doanh.





PHỐ “SING” SÔI ĐỘNG

Lợi thế của Casa Mall là nằm giữa khu dân cư hiện hữu sầm uất và liền kề chợ Vị Hảo và nhiều khu công nghiệp lớn như Bảy Mẫu, Nam Tân Uyên, An Phú, Đại Đăng, VSIP 1, VSIP 3... Vì thế, Casa Mall được định hướng sẽ phát triển tuyến phố thương mại nhộn nhịp cả ngày lẫn đêm tựa như Bugis Street - khu mua sắm đường phố lớn nhất của Singapore - nhằm phục vụ nhu cầu từ mua sắm, ẩm thực, vui chơi giải trí cho cả khu vực.



■ GIÁ TRỊ GIA TĂNG VƯỢT TRỘI

Trục huyết mạch Tân Uyên – Thuận An – Dĩ An – TPHCM đang là tâm điểm phát triển kinh tế năng động nhất của tỉnh Bình Dương. Nơi đây không chỉ quy hoạch phát triển thương mại – dịch vụ, các khu nhà ở cao cấp dành cho doanh nhân, chuyên gia mà còn phát triển hàng loạt cao ốc văn phòng, trung tâm hội nghị theo định hướng đô thị thông minh. Đó sẽ là nền tảng vững chắc giúp giá trị bất động sản khu vực này tăng lên mạnh mẽ.

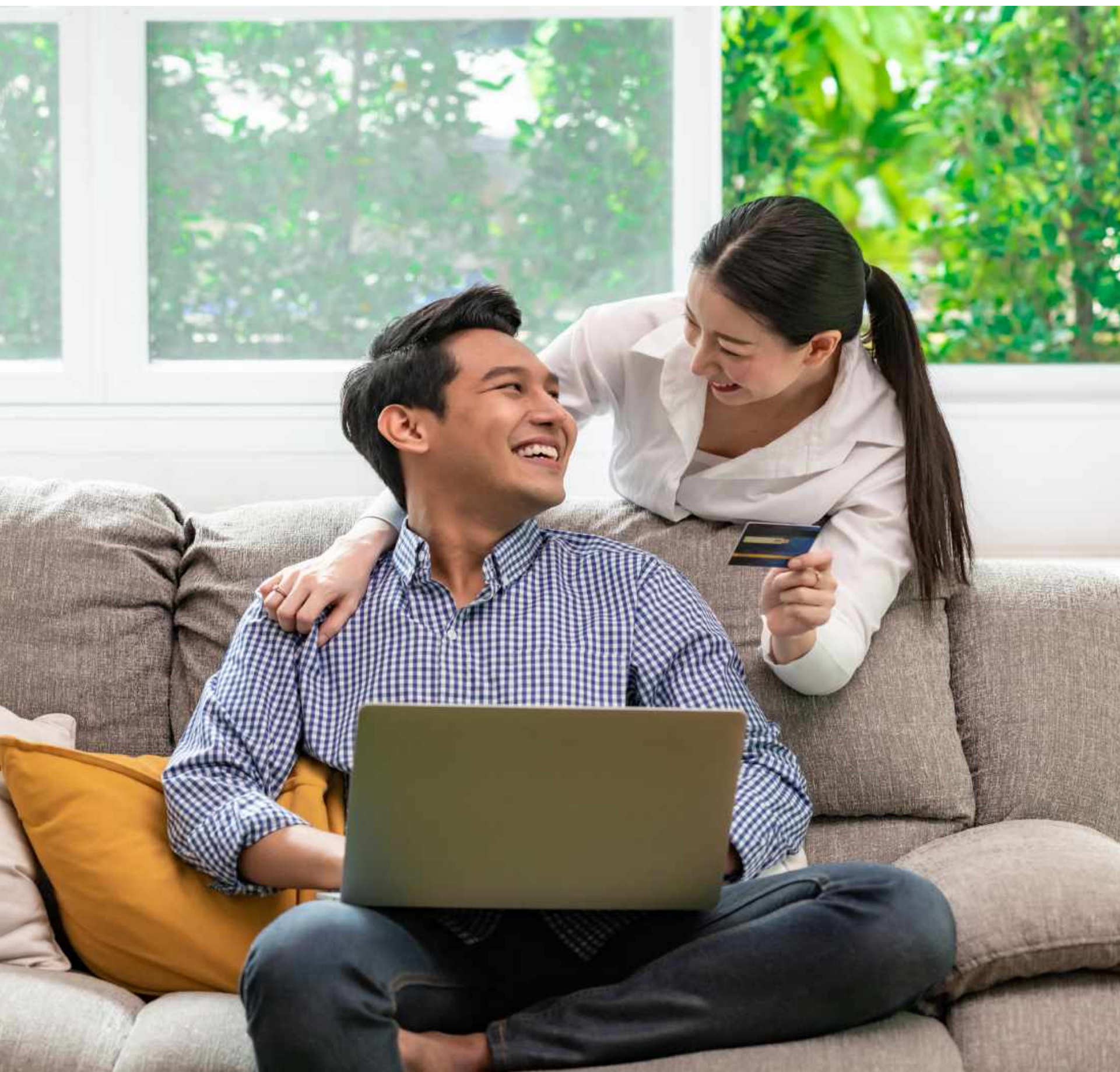




KHOẢN ĐẦU TƯ THÔNG MINH

Casa Mall đã có pháp lý hoàn chỉnh, hạ tầng đang hoàn thiện nhưng giá bán chỉ từ 21 triệu đồng/m², thanh toán linh hoạt. Khách hàng giao dịch được tặng ngay 1.000 USD, chiết khấu 10% tổng giá trị và cơ hội trúng sổ tiết kiệm 1 tỉ đồng cùng nhiều quà tặng giá trị cao. Với số lượng sản phẩm hữu hạn, tính thanh khoản cao, sở hữu nhà phố thương mại tại Casa Mall là bài toán đầu tư thông minh, mang lại nhiều giá trị lợi ích dành cho các nhà đầu tư.





Phát triển và Phân phối

