



The Eden City

*Bừng sáng
Cuộc sống mới*

Tọa lạc trên cung đường “vàng” kết nối nhiều khu đô thị - công nghiệp lớn của thị xã Bến Cát và khu đô thị - công nghiệp Bàu Bàng, cũng là đầu mối kết nối giao thương trên hành lang kinh tế xuyên Á, khu đô thị The Eden City được định hướng trở thành hạt nhân trung tâm của vùng đô thị hậu cần phía Tây Bắc tỉnh Bình Dương với nhiều lợi thế về hạ tầng, tiện ích, không gian sống cũng như giá bán.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí: Đường ĐH 619 và ĐT 749, cách Trung tâm Hành chính thị xã Bến Cát 4km

Quy mô: 8,8 ha gồm chung cư và 525 nhà phố

Sản phẩm: 75 - 115m²

Chủ đầu tư:

Công ty cổ phần Cao su Tài Lộc

Hợp tác đầu tư và phân phối:

- Công ty cổ phần Uniland
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương
- Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu
- Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Minh Dương
- Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt

Tiện ích nội khu: Công viên, khu thương mại - dịch vụ, trường học, khu thể thao...

Tiện ích liên kết: chợ Long Nguyên, trung tâm văn hóa thể thao, trường học, chợ Bến Cát, bệnh viện đa khoa Bến Cát, trung tâm hành chính thị xã Bến Cát...

Hạ tầng: đã hoàn thiện

Pháp lý: sổ đỏ





Củ Chi

Sông Sài Gòn

KCN Rạch Bắp

Chung Cư

Công Viên

Trường học

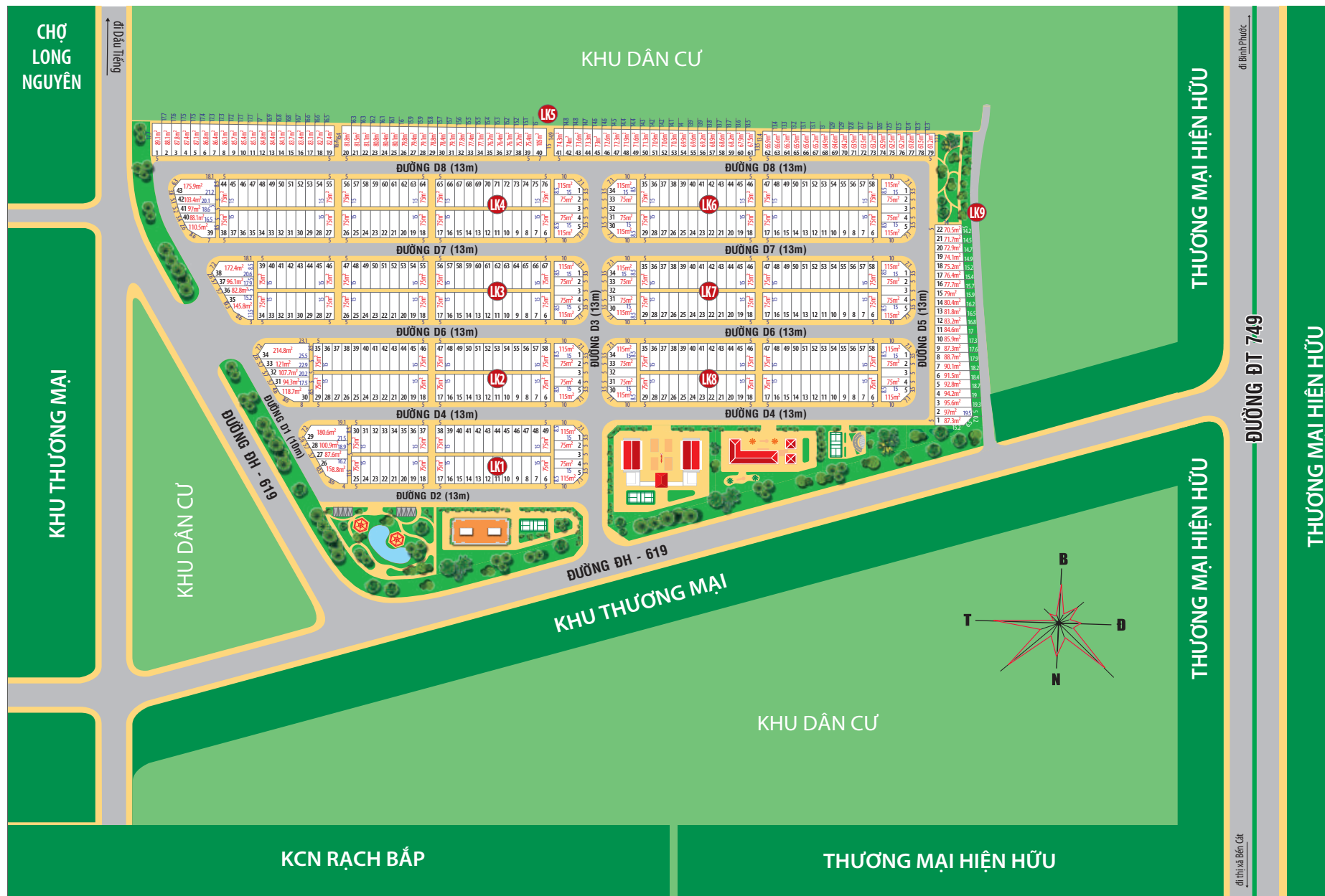
Đường DH 619

Vị trí dự án



Hệ thống tiện ích











“Thủ phủ” công nghiệp

Bến Cát và Bàu Bàng là hai “cứ điểm” chiến lược phát triển đô thị và công nghiệp năng động nhất của tỉnh Bình Dương hiện nay với khoảng 13 khu công nghiệp, tổng diện tích lên đến 10.000 ha. Theo định hướng phát triển đến năm 2020, khu công nghệ cao 900 ha và hệ thống cảng cạn ICD Bàu Bàng cũng sẽ được xây dựng nhằm biến Bến Cát - Bàu Bàng trở thành “thủ phủ công nghiệp” của Bình Dương. Điều này mở ra cơ hội phát triển thần tốc cho bất động sản khu vực The Eden City tọa lạc

Đầu mối giao thương

The Eden City nằm ngay đầu mối giao thương giữa thị xã Bến Cát, Bàu Bàng, thành phố mới Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một và phía Tây TPHCM (Củ Chi) với các tuyến giao thông chính gồm ĐH 619, ĐT 240, ĐT 749, ĐT 774, quốc lộ 13, quốc lộ 14, đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn, đường Vành đai 4... Sắp tới, nhiều dự án hạ tầng lớn sẽ tiếp tục được xây dựng như cao tốc Đức Hòa - Chơn Thành, cao tốc TPHCM - Chơn Thành, metro Thủ Dầu Một - Mỹ Phước - Bàu Bàng - Long Nguyên, đường sắt Dĩ An - Lộc Ninh... Những công trình này kết hợp với dự án đường ven sông Sài Gòn, cao tốc Thủ Đức - Củ Chi - Tây Ninh của TPHCM sẽ tạo nên một hệ thống giao thông hoàn chỉnh, tạo xung lực phát triển kinh tế - xã hội và biến khu vực The Eden City trở thành trung tâm trung chuyển hàng hóa từ Tây Nguyên, Bình Dương, Bình Phước xuống TPHCM, đi miền Tây hoặc qua Campuchia theo tuyến quốc lộ 22, đường xuyên Á.









Đa dạng tiện ích, hưởng lợi từ TPHCM

*V*ới tầm huyết kiến tạo một không gian sống chuẩn mực, The Eden City được đầu tư đầy đủ tiện ích như trường học, công viên, khu thương mại - dịch vụ, khu thể thao... Từ The Eden City còn dễ dàng tiếp cận chợ Long Nguyên, UBND Long Nguyên, chợ Bến Cát, bệnh viện đa khoa Mỹ Phước, đại học quốc tế Việt Đức hay đến thành phố mới Bình Dương. Đặc biệt, trong bối cảnh TPHCM quan tâm phát triển khu vực phía Tây với sự tham gia của nhiều tập đoàn lớn như Vingroup, Tuần Châu, Berjaya... thì The Eden City sẽ được hưởng lợi rất lớn khi các khu công nghiệp sạch, đô thị đại học quốc tế, công viên Saigon Safari... đều tập trung tại huyện Hóc Môn và Củ Chi.



Điểm cộng khai thác kinh doanh

Một điểm cộng của The Eden City là liền kề một loạt khu đô thị và công nghiệp được quy hoạch bài bản như Bàu Bàng, Rạch Bắp, Singapore Tech Park...Yếu tố này không chỉ giúp gia tăng các tiện ích về thương mại - dịch vụ, giải trí phục vụ cho cư dân The Eden City mà còn mở ra cơ hội kinh doanh nhiều ngành nghề hấp dẫn trong tương lai. Chưa kể The Eden City còn nằm ở trung tâm vùng đô thị Tây Bắc tỉnh Bình Dương với hàng chục dự án lớn đang thu hút dân cư về sinh sống đẩy nhu cầu thương mại - dịch vụ tăng cao.





Không gian sống xanh mát

Ở hữu mật độ cây xanh bao phủ rộng lớn, phía Tây tiếp giáp với sông Sài Gòn nên vùng khí hậu của The Eden City luôn trong lành, mát mẻ. Bên cạnh đó, mẫu nhà của The Eden City được thiết kế sáng tạo, thông minh, tận dụng tối đa nguồn năng lượng tự nhiên, đồng thời bố trí hợp lý rất thuận tiện vừa ở kết hợp kinh doanh nhưng vẫn thể hiện được sự riêng tư và gần gũi thiên nhiên.





Hạ tầng chuẩn mực

The Eden City được chủ đầu tư chăm chút kỹ lưỡng đến từng chi tiết. Những con đường nội khu rộng 13m đảm bảo kết nối thông thoáng với trục đường lớn, vỉa hè rộng rãi trồng nhiều cây xanh; hệ thống điện âm, môi trường cảnh quan được chú trọng tạo nên những không gian sinh hoạt cộng đồng quý giá cho cư dân. Đặc biệt, hiện nay hạ tầng của dự án đã hoàn thiện, pháp lý rõ ràng đảm bảo an toàn và tính thanh khoản cho nhà đầu tư.



Giá trị gia tăng

Với việc hình thành các khu đô thị - công nghiệp thu hút vốn đầu tư của doanh nghiệp và sự phát triển năng động của thị xã Bến Cát, Bàu Bàng cộng hưởng với sự trỗi dậy của khu Tây TPHCM, trong tương lai giá trị của The Eden City sẽ gia tăng mạnh mẽ. Bởi đây không chỉ là trung tâm lõi đô thị khu vực Tây Bắc tỉnh Bình Dương mà còn trực tiếp hưởng lợi từ hành lang kinh tế Tây Nguyên – Nam Bộ và Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.





Cơ hội sở hữu trong tầm tay

The Eden City có giá bán chỉ 540 triệu đồng/nền, thanh toán linh hoạt trong 9 tháng. Đặc biệt, khách hàng giao dịch thành công còn được tặng ngay 1.000 USD và tham gia chương trình khuyến mãi "Mua đất - tặng nhà" với giải thưởng là 5 căn nhà tại dự án. Trong bối cảnh giá bất động sản tăng cao, nhiều dự án căn hộ tại thành phố mới Bình Dương hay thị xã Bến Cát đã có giá chạm ngưỡng 30-40 triệu đồng/m² thì The Eden City quả thực là một "món hời" mang đến cơ hội đầu tư và "an cư phát nghiệp" hiếm có.



Chủ đầu tư



Phát triển và Phân phối

