



LỘC PHÁT

Vườn tâm thịnh vượng



Tọa lạc trên cung đường chiến lược kết nối nhiều khu đô thị - công nghiệp lớn của thị xã Bến Cát và đô thị công nghiệp Bàu Bàng, dự án Phố thương mại Lộc Phát mang đến cơ hội sinh lời hấp dẫn và bền vững cho nhà đầu tư nhờ khả năng khai thác kinh doanh phục vụ hàng chục ngàn kỹ sư, chuyên gia và đón đầu thị xã Bến Cát lên đô thị loại 2 trong thời gian tới.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí: Đường TX - D4, ĐH 619, ĐT 240, liền kề trung tâm hành chính thị xã Bến Cát

Quy mô: 7,2 héc ta gồm 467 nền nhà phố vườn, shophouse

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Cao su Lộc Phát

Hợp tác đầu tư và phân phối:

- Công ty cổ phần Uniland
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương
- Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển bất động sản Minh Dương
- Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt

Tiện ích nội khu: Phố thương mại, công viên, trường học, khu thể dục thể thao...

Tiện ích liên kết: Chợ Long Nguyên, chợ Bến Cát, Bệnh viện đa khoa Bến Cát, trung tâm hành chính thị xã Bến Cát, Đại học Quốc tế Việt Đức...

Hạ tầng: đã hoàn thiện, đường nội khu rộng 13-15m

Pháp lý: sổ đỏ từng nền





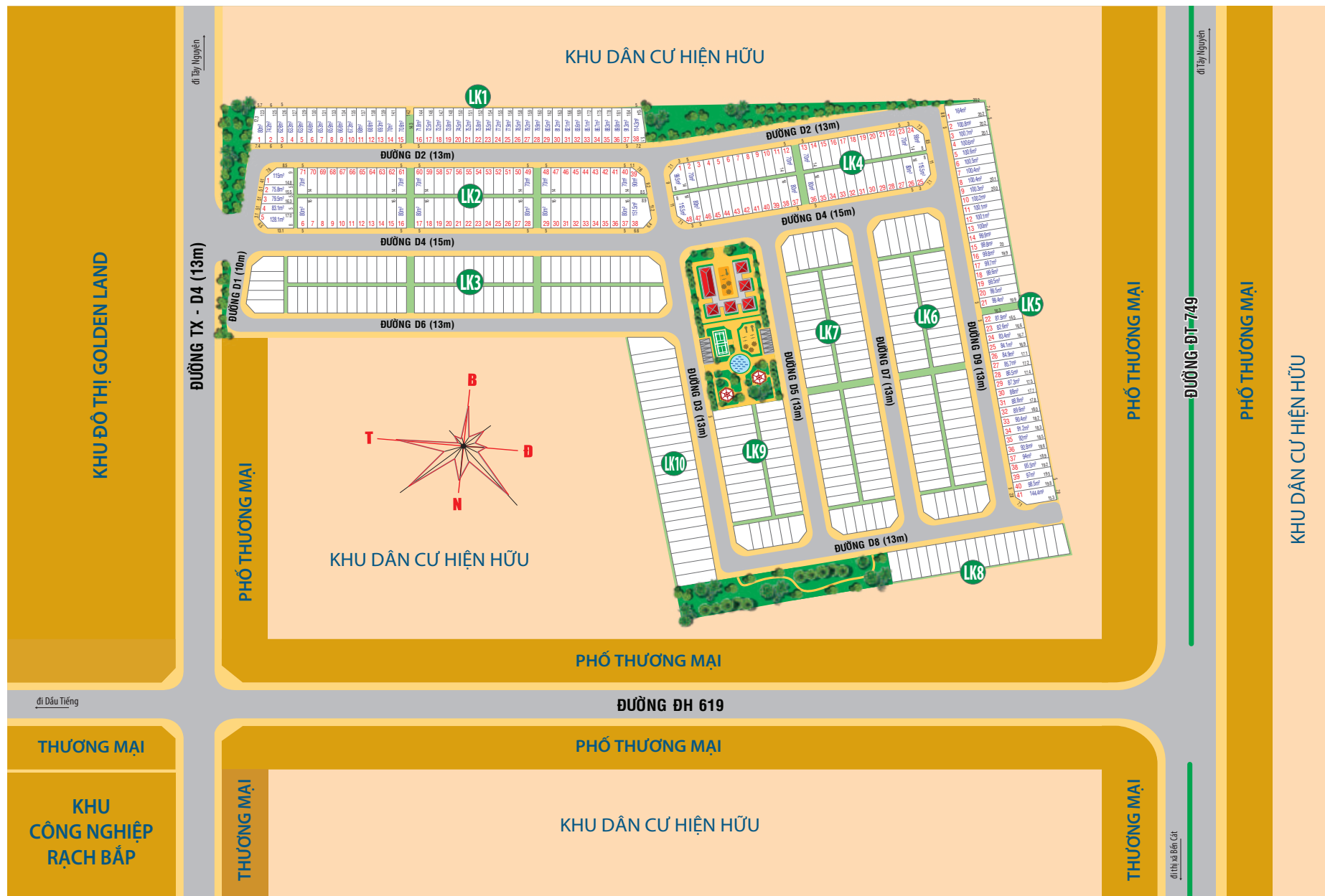
Vị trí dự án

The map illustrates the project's location within the Ho Chi Minh City urban planning and infrastructure. Key features include:

- Project Area:** Highlighted in red, labeled "LỘC PHÁT".
- Roads:** Major roads shown include Đường DT 706, Đường DT 748, Đường DT 774, Đường DT 15, Đường DT 30-4, and Quốc Lộ 13.
- Landmarks:** Various landmarks are marked, including KCN Bàu Bàng, KCN Lai Hưng, Trường THCS Long Bình, UBND xã Long Nguyên, TT VH-TT, Chợ Long Nguyên, TX-D4, DH 619, KCN Rạch Bắp, KCN Singapore Tech Park, Hung Vương, Vành đai 4, Trung tâm Hành chính Bến Cát, BVDK Bến Cát, Điện máy Thiên Hòa, KĐT Mỹ Phước 1, KĐT Mỹ Phước 2, and Sân bay QT Long Thành.
- Geographical Features:** The map shows the location of the project area relative to the city center and the surrounding infrastructure.

Hệ thống tiện ích











Kinh doanh hấp dẫn

Phố thương mại Lộc Phát nằm ở vị trí trung tâm của vành đai phát triển công nghiệp – thương mại dịch vụ phía Tây Bắc thị xã Bến Cát. Đây là một trong những khu vực phát triển năng động nhất của tỉnh Bình Dương với rất đông cư dân và lao động nhập cư đang sinh sống, tăng trưởng thương mại – dịch vụ hàng năm lên đến 30%. Do đó, sở hữu Phố thương mại Lộc Phát sẽ mở ra cho các chủ nhân cơ hội kinh doanh nhiều ngành nghề hấp dẫn với tiềm năng sinh lời bền vững.



Đón đầu đô thị hóa

Bến Cát và Bàu Bàng hiện có khoảng 13 khu – cụm công nghiệp lớn với tổng diện tích lên đến 10.000 ha. Theo định hướng phát triển đến năm 2020, khu công nghệ cao 900 ha và hệ thống cảng cạn ICD Bàu Bàng cũng sẽ được xây dựng nhằm biến Bến Cát - Bàu Bàng trở thành “thủ phủ công nghiệp” của Bình Dương. Cùng với quá trình phát triển công nghiệp, thu hút đầu tư nước ngoài, tốc độ đô thị hóa tại Bến Cát và Bàu Bàng thời gian tới cũng sẽ tăng mạnh. Như vậy, những dự án bất động sản có vị trí chiến lược và tiềm năng khai thác kinh doanh như Phố thương mại Lộc Phát cũng sẽ nhanh chóng gia tăng giá trị.







Tiện ích đa dạng, hiện đại

*P*hố thương mại Lộc Phát được đầu tư đầy đủ tiện ích như trường học, công viên, khu thương mại - dịch vụ, khu thể dục thể thao... Bên cạnh đó, dự án còn dễ dàng liên kết với các tiện ích xung quanh như chợ Long Nguyên, chợ Bến Cát, Bệnh viện Đa khoa Mỹ Phước, Đại học Quốc tế Việt Đức... Việc tập trung phát triển công nghiệp và thương mại - dịch vụ của Bến Cát và Bàu Bàng cũng hứa hẹn mang đến cho Phố thương mại Lộc Phát nhiều lợi thế trong tương lai, giúp cư dân tại đây tận hưởng cuộc sống thịnh vượng, hạnh phúc.





Giao thông kết nối liên vùng

Một điểm cộng của Phố thương mại Lộc Phát là được kết nối liên vùng với TPHCM, Đồng Nai, Bình Phước, Tây Ninh...thông qua hệ thống giao thông hoàn chỉnh như ĐH 619, ĐT 240, ĐT 749, ĐT 774, quốc lộ 13, quốc lộ 14, đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn, đường Vành đai 4. Sắp tới, nhiều dự án lớn còn tiếp tục được xây dựng như cao tốc Đức Hòa - Chơn Thành, cao tốc TPHCM - Chơn Thành, metro Thủ Dầu Một - Mỹ Phước - Bàu Bàng - Long Nguyên, đường sắt Dĩ An - Lộc Ninh... nhằm phục vụ vận chuyển hàng hóa cho các khu công nghiệp của Bến Cát, Bàu Bàng như VSIP 2, Rạch Bắp, Singapore Tech Park...Nhu vậy, trong tương lai không xa, khu vực Phố thương mại Lộc Phát tọa lạc sẽ trở thành “thủ phủ” công nghiệp với đa dạng các hoạt động sản xuất, giao thương, logistics...



Pháp lý hoàn chỉnh

Thời điểm này, Phố thương mại Lộc Phát là một trong những dự án đất nền hiếm hoi tại Bình Dương không chỉ được đầu tư hạ tầng chẵn chu mà pháp lý cũng hoàn thiện toàn bộ trước khi chủ đầu tư giới thiệu ra thị trường. Điều này đồng nghĩa khách hàng sẽ được đảm bảo tất cả các quyền lợi khi giao dịch và tính thanh khoản của dự án cũng vô cùng dễ dàng.





Ưu đãi nhân ba

*P*hố thương mại Lộc Phát có giá bán chỉ 560 triệu đồng/nền, thanh toán linh hoạt. Mức giá này thấp xa so với mặt bằng chung của bất động sản Bình Dương nói chung, thị xã Bến Cát nói riêng. Đặc biệt, dự án mang đến cơ hội đầu tư hấp dẫn khi năm 2020 khung giá đất Bình Dương sẽ điều chỉnh tăng đến 95% so với hiện nay.

Chưa hết, khách hàng giao dịch đất nền Phố thương mại Lộc Phát sẽ được hưởng cùng lúc 3 ưu đãi vô cùng hấp dẫn trong chương trình tri ân tri ân đặc biệt cuối năm: tặng ngay 1000 USD, chiết khấu lên đến 10% tổng giá trị sản phẩm, cơ hội trúng sổ tiết kiệm trị giá lên đến 1 tỉ đồng. Đây rõ ràng là một cơ hội khó chối từ dành cho các nhà đầu tư nhạy bén.



Chủ đầu tư



Phát triển và Phân phối