



HANA GARDEN MALL

CỘNG ĐỒNG
Thịnh vượng

Khu phức hợp thương mại – dịch vụ Hana Garden Mall sở hữu những lợi thế độc đáo và khác biệt khi nằm trên trục hành lang phát triển kinh tế của huyện Bắc Tân Uyên, liền kề thành phố mới Bình Dương và các khu đô thị - công nghiệp hàng đầu Việt Nam là VSIP 2 và VSIP 3. Không chỉ mang đến không gian sống tiện nghi, môi trường gắn kết với thiên nhiên, Hana Garden Mall còn là điểm đến giao thương hàng đầu của khu vực với hàng loạt lợi ích kinh tế, đầu tư cho các chủ sở hữu.

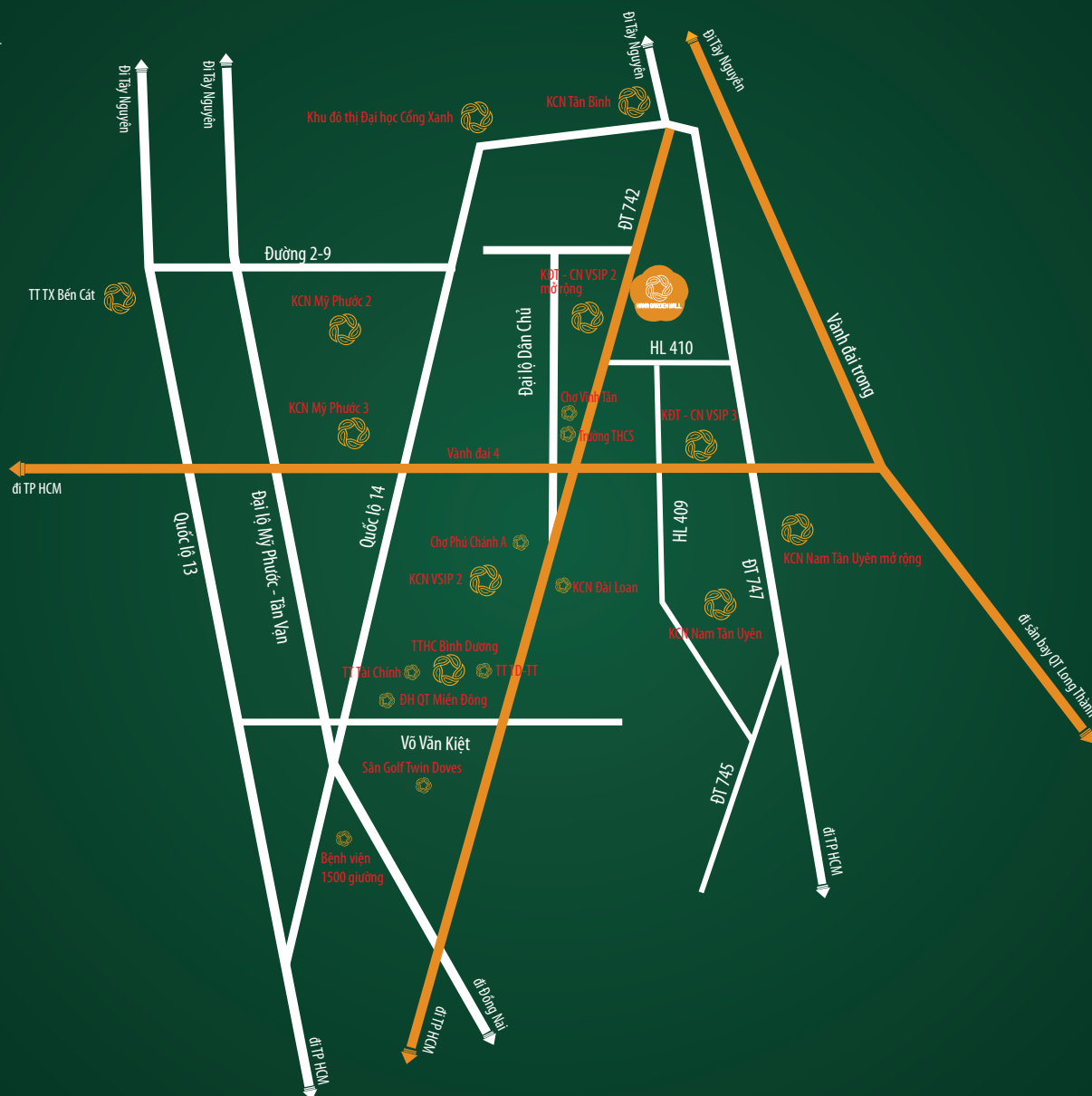
Tổng quan dự án

- **Vị trí:** Mặt tiền đường ĐT 742, đối diện cổng phía bắc KCN VSIP 2 mở rộng, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, Bình Dương
- **Quy mô:** 22,75 ha gồm hơn 1.300 nền nhà phố
- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH MTV Bất động sản Đầu tư và Phát triển Hà Nam
- **Hợp tác đầu tư và phân phối:**
 - Công ty cổ phần Uniland
 - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương
 - Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu
 - Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Minh Dương
 - Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt
- **Hạ tầng:** Đường nội khu rộng 11 – 42m, hệ thống điện âm, hệ thống nước mưa – nước thải riêng, hệ thống viễn thông đầy đủ
- **Tiện ích nội khu:** trường học, chợ, trung tâm y tế, khu thể thao, công viên, phố đi bộ kết hợp thương mại...
- **Tiện ích liên kết:** chợ Vĩnh Tân, Đại học quốc tế Miền Đông, khu đô thị Đại học Cổng Xanh, TTHC Bắc Tân Uyên, TTHC tập trung tỉnh Bình Dương, VSIP 2, VSIP 3, Tân Bình, Đồng An...





Vị trí dự án



Hệ thống tiện ích



KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SẠCH VSIP 2 MỞ RỘNG

Đi Thành phố mới Bình Dương

ĐƯỜNG ĐT 742

Đi Bình Phước

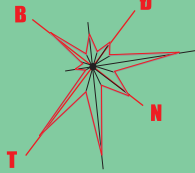
PHỐ THƯƠNG MẠI

PHỐ THƯƠNG MẠI

PHỐ THƯƠNG MẠI

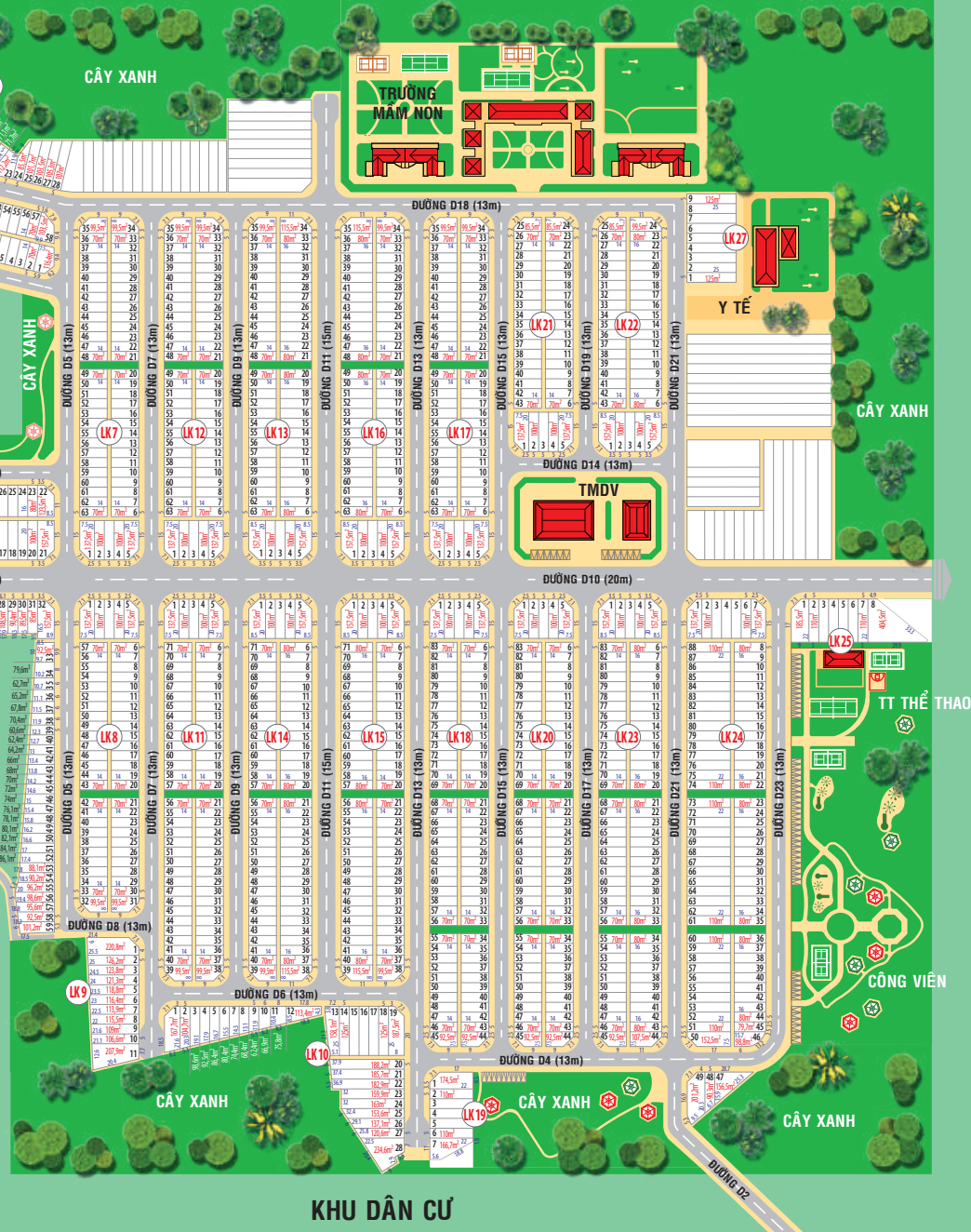
KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ



KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ



KHU DÂN CƯ

Đi Thành phố Hồ Chí Minh - Đồng Nai

ĐƯỜNG ĐT 747

Đi Bình Phước





Vị trí chiến lược

Hana Garden Mall tọa lạc trên mặt tiền đường ĐT 742, đối diện cổng phía bắc khu đô thị - công nghiệp VSIP 2 mở rộng. Từ Hana Garden Mall chỉ mất 5 - 10 phút để đến thành phố mới Bình Dương, khu đô thị Đại học Cổng Xanh, đồng thời cũng dễ dàng kết nối nhanh chóng TPHCM, thành phố Biên Hòa và Tây Nguyên thông qua hệ thống giao thông huyết mạch như ĐT 747, đường Vành đai 4, vành đai trong, quốc lộ 13, quốc lộ 14, đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn...

Theo quy hoạch, Bình Dương đang mở rộng không gian đô thị về phía Đông, Đông Bắc và khu vực Hana Garden Mall tọa lạc giữ chức năng quan trọng về phát triển thương mại, dịch vụ, đô thị sinh thái kiểu mẫu. Đây là điều kiện vô cùng thuận lợi giúp Hana Garden Mall trở thành khu đô thị sầm uất, tạo động lực gia tăng giá trị cho bất động sản.



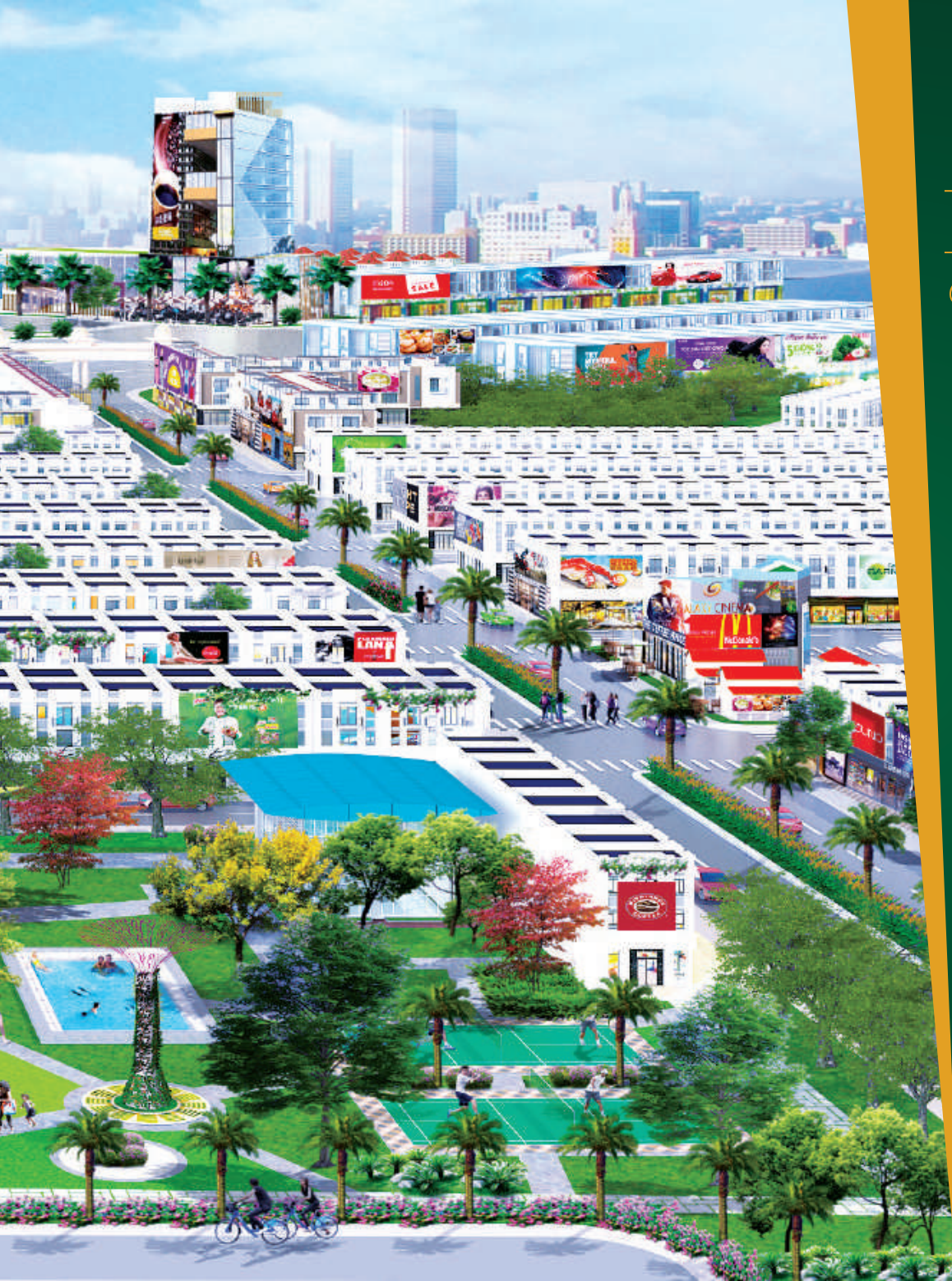


Tích hợp tiện ích phong phú, đa dạng

Được phát triển với mục tiêu trở thành điểm đến kết nối giao thương, phục vụ mọi nhu cầu học tập, mua sắm, thư giãn, chăm sóc sức khỏe cho cư dân, Hana Garden Mall tích hợp hệ thống tiện ích đẳng cấp bao gồm chợ, khu thương mại - dịch vụ, trường học, khu thể thao, khu vui chơi trẻ em, trung tâm y tế... Bên cạnh đó, chỉ trong 5 - 10 phút, từ dự án sẽ tiếp cận hàng loạt tiện ích của khu vực như chợ Vĩnh Tân, trung tâm hội nghị triển lãm, Đại học quốc tế miền Đông, công viên 72 héc ta, sân golf Twin Doves, khu đô thị Becamex Tokyo...







Không gian “vườn trong phố”

Điểm nhấn của Hana Garden Mall là phát triển dựa theo xu hướng “vườn trong phố” với phần lớn diện tích dành cho mảng xanh và các công trình công cộng, mang đến một môi trường sống tiện nghi nhưng gần gũi thiên nhiên. Hạ tầng dự án quy hoạch đồng bộ và hiện đại với các tuyến đường trải nhựa 11 - 42 mét, hệ thống điện âm, nước máy, hệ thống nước thải - nước mưa riêng... Các mẫu nhà tại đây cũng được thiết kế sang trọng, tinh tế, hài hòa với môi trường cảnh quan tạo nên một không gian hoàn hảo cho cộng đồng thịnh vượng.



Cơ hội kinh doanh đa ngành

Khu vực Hana Garden Mall tọa lạc đang phát triển mạnh mẽ và tập trung nhiều khu công nghiệp lớn như VSIP 2, VSIP 3, Tân Bình, Đồng An,... với hàng chục ngàn chuyên gia, doanh nhân sinh sống, làm việc. Nhu cầu mua sắm, tiêu dùng, sử dụng dịch vụ và nhà ở, địa điểm lưu trú chất lượng rất lớn. Do đó, các chủ sở hữu Hana Garden Mall còn thu lợi lớn từ việc phát triển kinh doanh. Đặc biệt, khu phố đi bộ theo mô hình Clark Quay của Singapore sầm uất hứa hẹn sẽ mang đến cơ hội trải nghiệm thú vị mà còn cả cơ hội kinh doanh cực kỳ hấp dẫn cho các chủ nhân.





Suất đầu tư thấp

Hana Garden Mall có giá bán chỉ từ 680 triệu đồng/nền, thanh toán linh hoạt trong nhiều đợt. Đây là mức giá cực kỳ cạnh tranh mà nhiều khách hàng đều có thể tham gia đầu tư. So với mặt bằng giá bất động sản tại Bình Dương cũng như lợi thế sinh lời từ việc kết nối trực tiếp với các khu công nghiệp lớn, Hana Garden Mall cũng vô cùng hấp dẫn. Khi các tiện ích được đưa vào hoạt động, chắc chắn giá trị bất động sản của Hana Garden Mall sẽ tăng phi mã.



Ưu đãi hấp dẫn

Không chỉ hấp dẫn về giá bán, khách hàng giao dịch Hana Garden Mall còn được hưởng hàng loạt ưu đãi từ chủ đầu tư và các đơn vị phân phối, như tham gia chương trình rút thăm may mắn với nhiều quà tặng giá trị cao tại lễ mở bán và có cơ hội trúng xe ô tô, xe máy....trong các chương trình tri ân khách hàng tổ chức vào cuối năm.



Chủ đầu tư



Hợp tác đầu tư phân phối

