



Hưởng trọn tiện ích cuộc sống



Bình Dương Avenue City được lấy cảm hứng thiết kế từ nhịp sống sôi động của các thành phố tri thức trên thế giới nhờ lợi thế liền kề trường Đại học Quốc tế Việt Đức, Đại học Thủ Dầu Một. Nằm ngay trung tâm khu liên hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ Bình Dương, Bình Dương Avenue City không chỉ mang đến một không gian sống tiện nghi, đẳng cấp mà còn gia tăng giá trị tài sản nhanh chóng cho các chủ nhân

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí: Quốc lộ 13 (đại lộ Bình Dương), thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Quy mô: 4,8 ha gồm 287 căn shophouse và nền đất thương mại

Hợp tác phân phối:

Công ty Cổ phần Uniland

Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu

Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Minh Dương

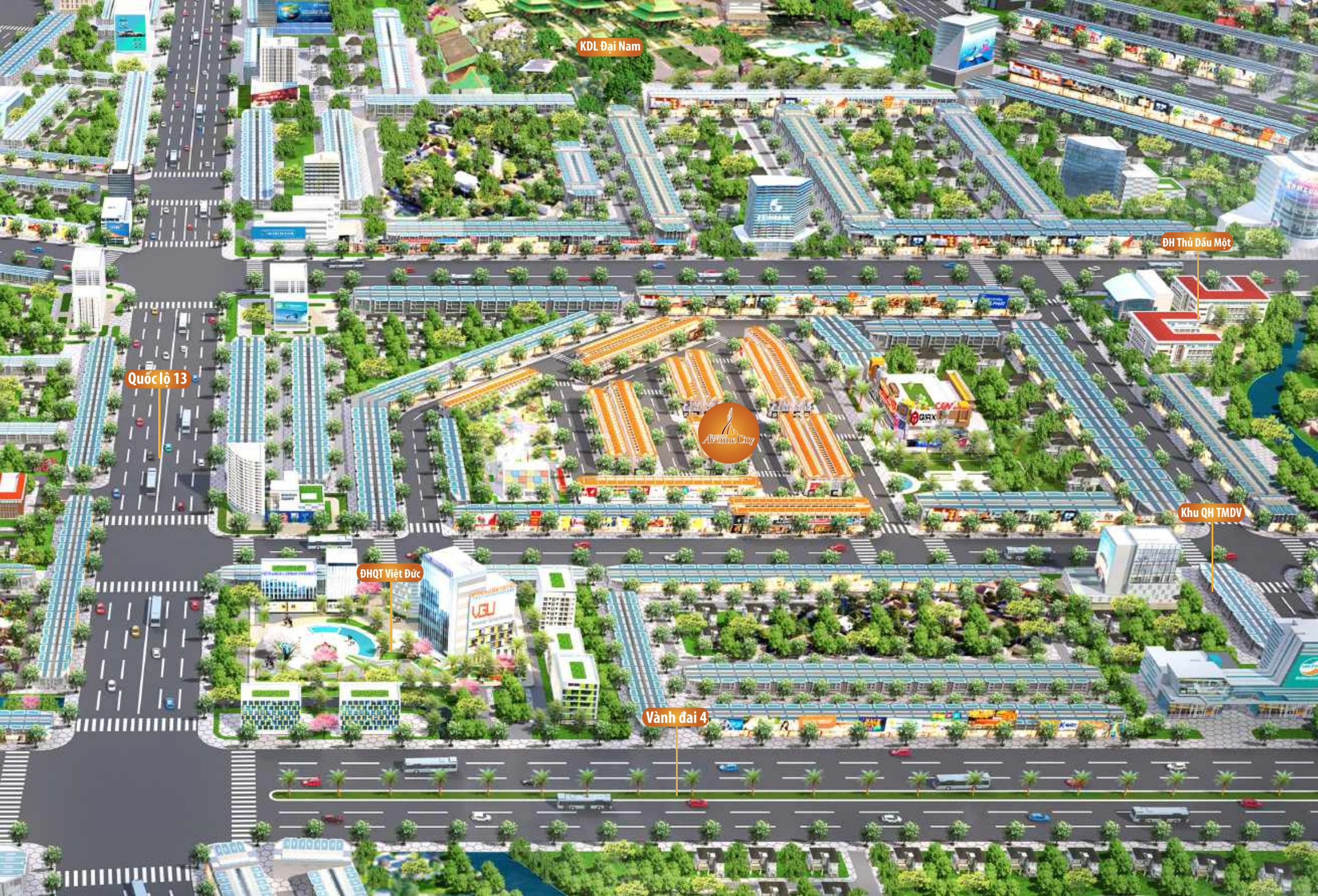
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương

Tiện ích nội khu: Trường mầm non, trung tâm thương mại - dịch vụ, sân chơi trẻ em, vườn cảnh quan, trung tâm thể dục thể thao...

Tiện ích liên kết: Đại học Quốc tế Việt Đức, Đại học Thủ Dầu Một, trung tâm hành chính Bến Cát, trung tâm thương mại thế giới, chợ Bến Cát, chợ Mỹ Phước 3, Bệnh viện Đa khoa Mỹ Phước, khu du lịch Đại Nam...

Pháp lý đầy đủ, hạ tầng hoàn thiện





KDL Đại Nam

ĐH Thủ Dầu Một

Quốc lộ 13

Avenue City

Khu QH TMDV

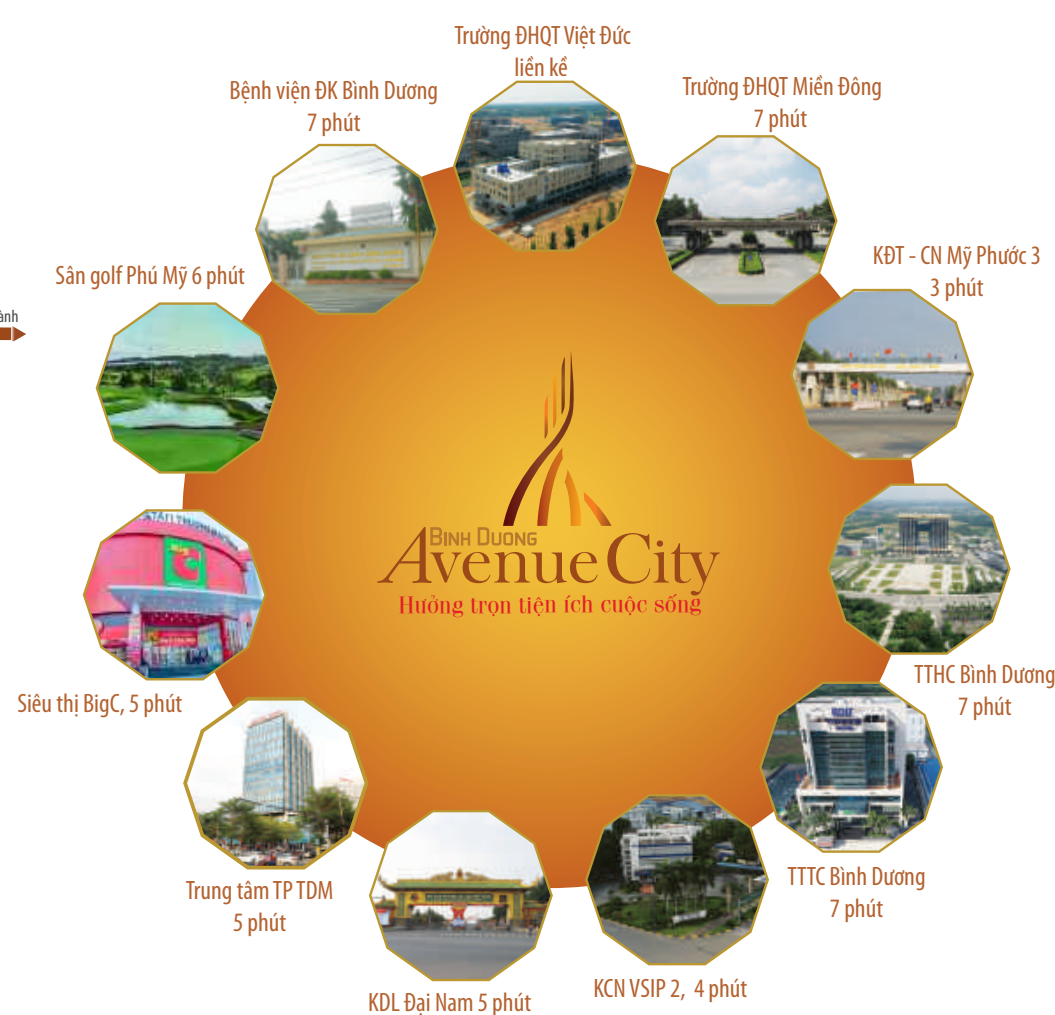
ĐHQT Việt Đức

Vành đai 4

Vị trí dự án



Hệ thống tiện ích



Sân bay QT Long Thành

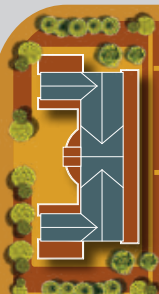
THƯƠNG MẠI

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

QUỐC LỘ 13

NE8

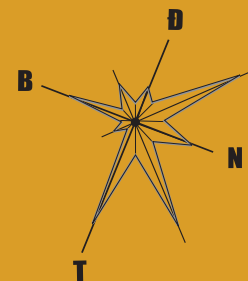
Đi TP Hồ Chí Minh



Trường ĐH
QT Việt Đức

Chợ dân sinh

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU



KHU DÂN CƯ
HIỆN HỮU

ĐƯỜNG NA2

KHU CÔNG NGHIỆP
NHẬT BẢN

KHU CÔNG NGHỆ CAO
MỸ PHƯỚC 4

KHU ĐỒ THỊ MỸ PHƯỚC 4

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4

KHU ĐỒ THỊ MỸ PHƯỚC 4

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

Công viên

ĐƯỜNG D3 (12m)

ĐƯỜNG D2 (12m)

ĐƯỜNG D1 (12m)

ĐƯỜNG D12 (16m)

ĐƯỜNG N3 (13m)

				3.51	10.74	(m)
--	--	--	--	------	-------	-----

ĐƯỜNG GÒ GIANG

Công viên

ĐẠI HỌC THỦ DẦU MỘT

KHU DÂN CƯ HIÊN HỮU



Giao điểm vàng phát triển đô thị - kinh tế

Bình Dương Avenue City sở hữu vị trí đẹp nhất tại trung tâm thị xã Bến Cát, ngay quốc lộ 13 và liền kề trường Đại học Quốc tế Việt Đức và Đại học Thủ Dầu Một. Đây cũng là trung tâm giao thương, phát triển kinh tế giữa Thành phố Thủ Dầu Một, thành phố Biên Hòa, đô thị Tây Bắc TPHCM và thành phố Tây Ninh thông qua hệ thống giao thông kết nối đa chiều gồm đường Vành đai 4, đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn, ĐT 741, ĐT 742, ĐT 744, ĐT 748, đường Mỹ Phước - An Điền - An Tây, metro Thủ Dầu Một - Mỹ Phước - Bàu Bàng...







Sâm điểm kinh doanh

Với gần 1 triệu dân của thành phố Thủ Dầu Một và thị xã Bến Cát, 12.000 sinh viên của trường Đại học Đức tế Việt Đức, cùng hàng ngàn chuyên gia, lao động tay nghề cao đang làm việc trong các khu công nghiệp xung quanh như Rạch Bắp, Singapore Tech Park, Mỹ Phước 1,2,3,4, VSIP 2, VSIP 2 mở rộng... Bình Dương Avenue City có nhiều triển vọng trở thành trung tâm kinh doanh sầm uất với các loại hình dịch vụ phong phú từ mua sắm, ẩm thực cho đến vui chơi, giải trí.



Tiện ích trước ngưỡng cửa

Trong bán kính chỉ khoảng 5 - 10 phút di chuyển, từ Bình Dương Avenue City có thể tận hưởng trọn vẹn tất cả tiện ích hiện đại của khu vực. Bên cạnh trường Đại học Quốc tế Việt Đức, Đại học Thủ Dầu Một còn có một loạt tiện ích nổi bật đủ sức đáp ứng nhu cầu của mọi lứa tuổi như Trung tâm Hội nghị - Triển lãm Bến Cát, trung tâm hành chính Bến Cát, Trung tâm Văn hóa Thể thao Bến Cát, chợ Bến Cát, Bệnh viện Đa khoa Mỹ Phước, đại học quốc tế Miền Đông, trung tâm thương mại thế giới Bình Dương... Đặc biệt, nội khu dự án sẵn có trường học, trung tâm thương mại - dịch vụ, sân chơi trẻ em, vườn cảnh quan, trung tâm thể dục thể thao...







Đô thị tri thức

Điểm cộng của Bình Dương Avenue City là nằm trong khu vực phát triển thành đô thị tri thức với hàng loạt trường đại học quốc tế, nơi hội tụ các giáo sư, chuyên gia, giảng viên, trí thức trẻ trong và ngoài nước học tập, làm việc. Điều này vừa tạo nên một môi trường sống nhân văn, nuôi dưỡng sự phát triển toàn diện cho thế hệ tương lai vừa góp phần nâng giá trị bất động sản.



Sa tầng hiện đại

Tại Bình Dương Avenue City, mọi chi tiết đều được đầu tư, chăm chút tỉ mỉ. Các dãy nhà phố được bố trí hài hòa với tổng thể khu đô thị, đảm bảo khai thác tối đa yếu tố mặt tiền để phát triển kinh doanh; hệ thống giao thông nội bộ được quy hoạch vuông vức kết nối thông suốt với các khu vực xung quanh; hệ thống cảnh quan, hoa viên xen kẽ các khu nhà ở tạo nên sự thông thoáng, mát mẻ; hệ thống chiếu sáng công cộng, hệ thống viễn thông đều trải rộng khắp mọi khu phố. Đặc biệt, hệ thống an ninh rất được chú trọng giúp cư dân tận hưởng cuộc sống an yên.









Siêu năng lợi nhuận kép

Không chỉ là nơi an cư, kinh doanh lý tưởng, Bình Dương Avenue City còn mang lại lợi nhuận cao cho các chủ sở hữu. Bởi thị xã Bến Cát đang là địa phương có tốc độ đô thị hóa cao và thuộc nhóm dẫn đầu thu hút vốn đầu tư nước ngoài của Bình Dương. Với lộ trình trở thành đô thị loại 2 ngay trong năm 2020 cùng với trường Đại học Quốc tế Việt Đức chuẩn bị hoạt động, thị trường bất động sản Bến Cát chắc chắn sẽ bật tăng.

Ưu đãi hấp dẫn

Bình Dương Avenue City có giá bán chỉ từ 790 triệu đồng/nền, áp dụng lịch thanh toán linh hoạt nhiều đợt. Bên cạnh mức đầu tư hợp lý, khách hàng còn được hưởng chương trình khuyến mãi kép từ 5 nhà phân phối uy tín Uniland, Nam Dương, Á Châu, Nhất Việt, Minh Dương gồm: tặng ngay 6 chỉ vàng, chiết khấu 6% tổng giá trị... Với những lợi thế hiếm có, Bình Dương Avenue City là giải pháp đầu tư sinh lời có "1 không 2" dành các khách hàng đang tìm kiếm một sản phẩm đầu tư an toàn, thanh khoản nhanh chóng và biên độ lợi nhuận cao nhất trong năm 2020.



Phát triển và Phân phối

