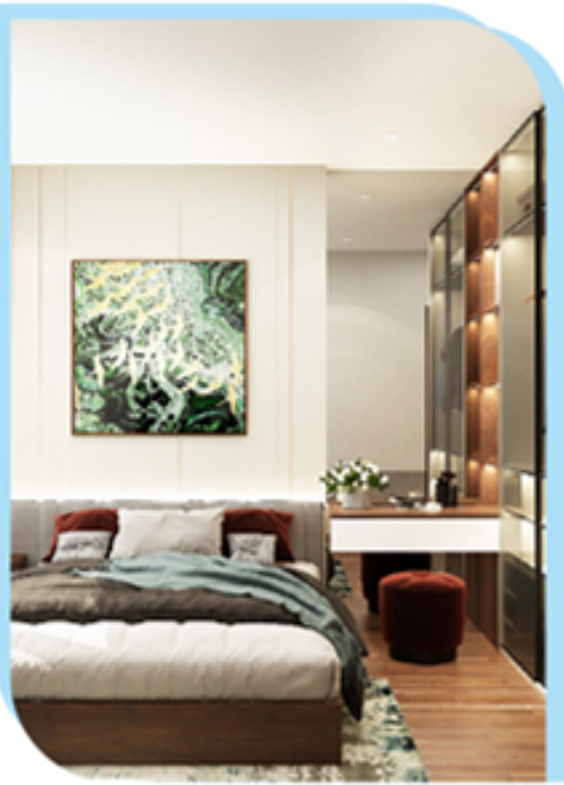




## THIẾT KẾ THÔNG MINH

*Ấn tượng*

Legend Complex có thiết kế kiến trúc độc đáo, vừa sang trọng, tinh tế vừa tuân theo các nguyên tắc phong thủy mang đến vượng khí và nguồn năng lượng tích cực cho các chủ nhân tương lai. Sở hữu ba mặt tiền đường, Legend Complex còn mang đến cho các chủ nhân những "view" nhìn toàn cảnh ấn tượng ra không gian xanh bao la ở xung quanh. Đặc biệt, mỗi căn hộ tại Legend Complex đều có logia rộng thoáng và thiết kế tối ưu diện tích sử dụng, đón gió, ánh sáng tràn ngập mọi không gian.



## HỆ THỐNG TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

*Xứng tầm*

Legend Complex tích hợp hệ thống tiện ích nội khu đẳng cấp và đa dạng. Mọi nhu cầu sinh hoạt hàng ngày đều được đáp ứng ngay lập tức ngay trước ngưỡng cửa, mang lại sự tiện nghi và khẳng định phong cách của các chủ nhân.



Bể bơi vô cực 500 m2 là nơi thư giãn lý tưởng cho cảm xúc thăng hoa và tái tạo nguồn năng lượng sau một ngày dài làm việc.



Khu trung tâm thương mại hội tụ nhiều sản phẩm - dịch vụ của các thương hiệu hàng đầu ngay dưới tòa nhà mang đến cho cư dân Legend Complex những trải nghiệm mua sắm, vui chơi giải trí thú vị và những khoảnh khắc tận hưởng cuộc sống lý tưởng bên người thân.



Công viên trung tâm đa chức năng như khu thể dục thể thao, dạo bộ, Gym, Spa, Yoga được trang bị đầy đủ thiết bị hiện đại mang đến không gian rèn luyện sức khỏe không thể tuyệt vời hơn.



Vườn BBQ, khu ẩm thực, thư viện mang đến không gian riêng tư cho từng cá nhân cũng như cơ hội kết nối tình thân giữa các thành viên trong mỗi gia đình.

Trường mầm non và trường tiểu học chuẩn quốc tế ngay khuôn viên Legend Complex (thuộc giai đoạn 2 dự án) mang đến cho thế hệ trẻ cơ hội học tập và trưởng thành trọn vẹn về trí tuệ lẫn thể chất.



## VỊ TRÍ Chiến lược

Legend Complex tọa lạc trên ba mặt tiền đường Mỹ Phước - Tân Vạn, Điện Biên Phủ và DX 034, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một. Khu vực này không chỉ là trung tâm phát triển phồn hoa của tỉnh Bình Dương, hệ thống tiện ích phong phú mà còn sở hữu hệ thống giao thông đa dạng kết nối liên hoàn giữa các thành phố Thủ Dầu Một, Dĩ An, Thuận An, Biên Hòa, TP.HCM. Tiềm năng giá tăng giá trị của Legend Complex vô cùng to lớn khi Bình Dương đang trở thành đầu tàu kinh tế của khu vực phía Nam và là điểm đến hàng đầu của các nhà đầu tư trong và ngoài nước.



## KẾT NỐI TIỆN ÍCH Phong phú

Tọa lạc ở khu vực có hệ thống giao thông hoàn chỉnh và hiện đại bậc nhất khu vực phía Nam, Legend Complex không chỉ sở hữu khả năng kết nối vượt trội mà cả khả năng tiếp cận những tiện ích đỉnh cao, mang đến cuộc sống tiện nghi và khẳng định đẳng cấp của các chủ nhân căn hộ.



## KHU CĂN HỘ PHỨC HỢP TRUNG TÂM TP. THỦ DẦU MỘT



**MUA NHÀ SANG TRÚNG XE XỊN**

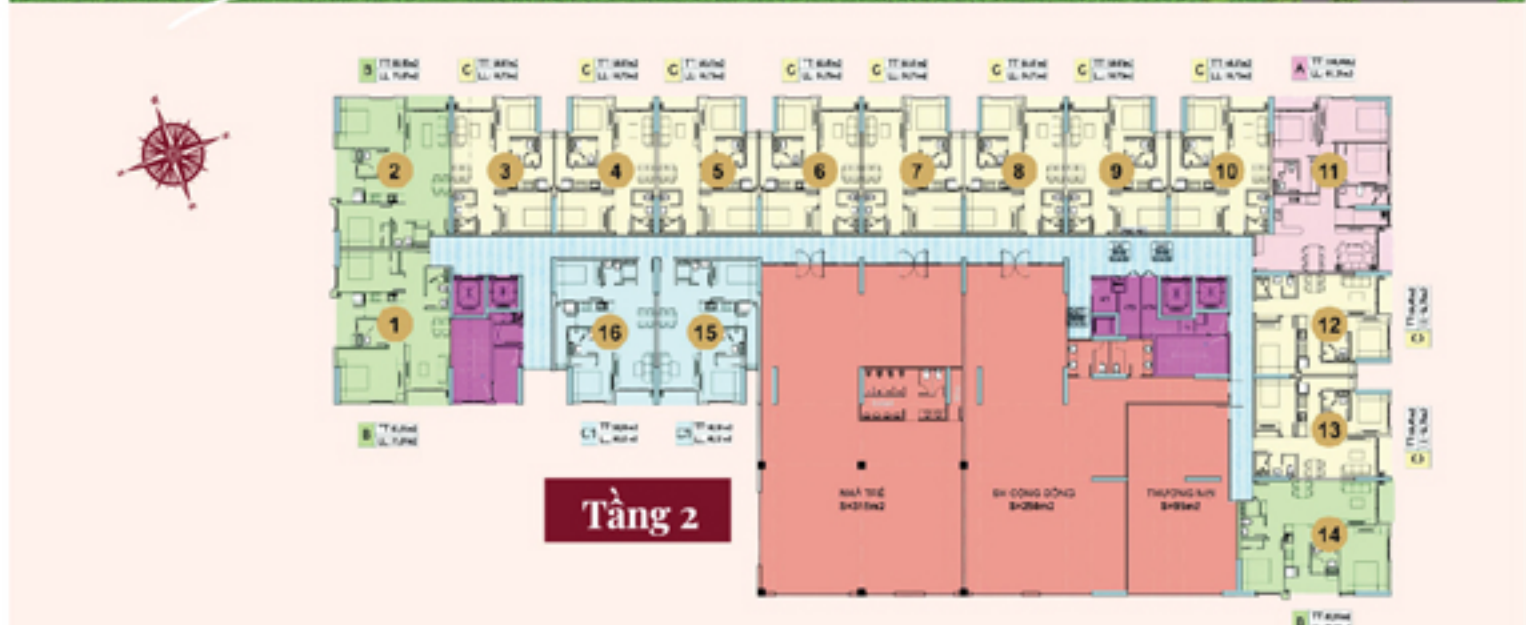
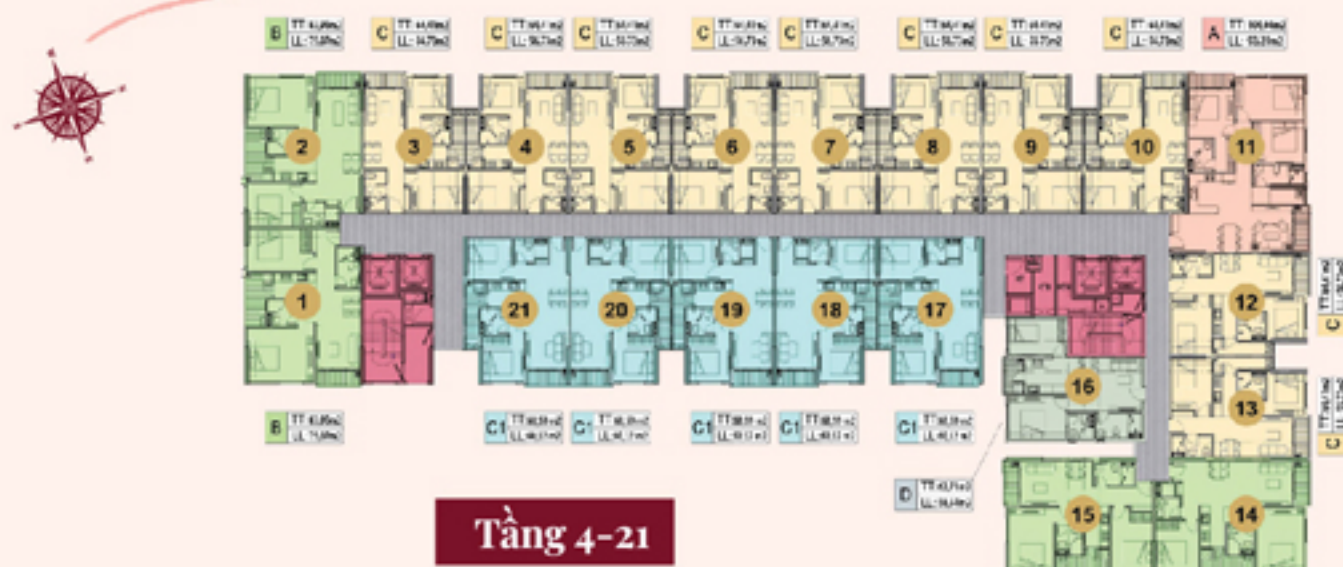
- ✓ Vietcombank cho vay 70%
- ✓ Chiết khấu thanh toán nhanh 10%
- ✓ Tặng ngay 1.000 USD

<b>Vị trí:</b>	Ba mặt tiền đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn, Điện Biên Phủ và DX 034, TP.Thủ Dầu Một
<b>Diện tích khu đất:</b>	5,3 ha.
<b>Giá trị đoạn 1 (thước 1/50):</b>	5.612.800,2
<b>Mức độ xây dựng:</b>	54,85%
<b>Số tầng cao:</b>	23 tầng
<b>Số tầng hầm:</b>	2 tầng
<b>Số tầng thương mại:</b>	2 tầng
<b>Số căn hộ:</b>	454 căn (diện tích 62,71 - 104,04 m <sup>2</sup> )
<b>Bảo giao nhà:</b>	Quý 1 - 2022



## MẶT BẰNG

*Diễn hình*



### MẪU CĂN HỘ A (2PN, 2 WC)



Diện tích tim tường: 104,04 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 93,21 m<sup>2</sup>

### MẪU CĂN HỘ B (2PN, 2 WC)



Căn hộ B: 83,95 m<sup>2</sup>  
Căn hộ B1: 82,52 m<sup>2</sup>

### MẪU CĂN HỘ B1 (2PN, 2 WC)



Diện tích tim tường: 83,95 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 75,07 m<sup>2</sup>  
Căn hộ B1: 82,52 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 74,08 m<sup>2</sup>

### MẪU CĂN HỘ D (2PN, 2 WC)



Diện tích tim tường: 62,71 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 58,54 m<sup>2</sup>

### MẪU CĂN HỘ C1 (2PN, 2 WC)



Diện tích tim tường: 64,41 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 68,59 m<sup>2</sup>

### MẪU CĂN HỘ C (2PN, 2 WC)



Diện tích tim tường: 64,41 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 56,75 m<sup>2</sup>  
Căn hộ C1: 68,59 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 60,12 m<sup>2</sup>