



Thông tin dự án:

- **Vị trí:** Đường ĐH 619 và ĐT 749, cách trung tâm hành chính thị xã Bến Cát 4km
- **Quy mô:** 8,8 ha gồm 525 nhà phố vườn, shophouse và căn hộ chung cư
- **Sản phẩm:** 75 - 115m²
- **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Cao su Tài Lộc
- **Hợp tác đầu tư và phân phối:**
 - Công ty cổ phần Uniland
 - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương
 - Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu
 - Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Minh Dương
 - Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt
- **Tiện ích nội khu:** Công viên, khu thương mại - dịch vụ, trường học, khu thể thao...
- **Tiện ích liên kết:** Chợ Long Nguyên, trung tâm văn hóa thể thao, trường học, chợ Bến Cát, bệnh viện đa khoa Bến Cát, trung tâm hành chính thị xã Bến Cát...
- **Hạ tầng:** đã hoàn thiện
- **Pháp lý:** sổ đỏ từng nền



Đón đầu “thủ phủ” công nghiệp

Bến Cát và Bàu Bàng là hai “cực điểm” phát triển đô thị và công nghiệp năng động nhất của tỉnh Bình Dương hiện nay với khoảng 13 khu công nghiệp, tổng diện tích lên đến 10.000 ha. Theo định hướng đến năm 2020, khu công nghệ cao 900 ha và hệ thống cảng cạn ICD Bàu Bàng cũng sẽ được xây dựng nhằm biến Bến Cát - Bàu Bàng trở thành “thủ phủ công nghiệp” của Bình Dương.

The Eden City nằm ngay đầu mối giao thương giữa thị xã Bến Cát, Bàu Bàng, thành phố mới Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một và phía Tây TPHCM (Củ Chi, Hóc Môn) với các tuyến giao thông huyết mạch gồm ĐH 619, ĐT 240, ĐT 749, ĐT 774, quốc lộ 13, quốc lộ 14, đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn, đường Vành đai 4...

Sắp tới, nhiều dự án hạ tầng lớn sẽ tiếp tục được xây dựng như cao tốc Đức Hòa - Chơn Thành, cao tốc TPHCM - Chơn Thành, metro Thủ Dầu Một - Mỹ Phước - Bàu Bàng - Long Nguyên... Những công trình này kết hợp với dự án đường ven sông Sài Gòn, cao tốc Thủ Đức - Củ Chi - Tây Ninh của TPHCM sẽ tạo nên một hệ thống giao thông hoàn chỉnh, tạo xung lực phát triển kinh tế - xã hội. Đây là động lực biến The Eden City trở thành trung tâm trung chuyển hàng hóa từ Tây Nguyên, Bình Dương, Bình Phước xuống TPHCM, đi miền Tây hoặc qua Campuchia theo tuyến quốc lộ 22, đường xuyên Á và cao tốc Thủ Đức - Mộc Bài.



Hưởng lợi từ quy hoạch phát triển TPHCM

The Eden City được đầu tư đầy đủ tiện ích như trường học, công viên, khu thương mại - dịch vụ, khu thể thao... Từ The Eden City còn dễ dàng tiếp cận chợ Long Nguyên, UBND Long Nguyên, chợ Bến Cát, bệnh viện đa khoa Mỹ Phước, đại học quốc tế Việt Đức hay đến thành phố mới Bình Dương. Đặc biệt, trong bối cảnh TPHCM quan tâm phát triển khu vực phía Tây với sự tham gia của nhiều tập đoàn lớn như Vingroup, Tuần Châu, Berjaya... thì The Eden City sẽ được hưởng lợi rất lớn khi các khu công nghiệp sạch, đô thị đại học quốc tế, công viên Saigon Safari... đều được TPHCM xây dựng tập trung tại huyện Hóc Môn và Củ Chi.

The Eden City còn nằm gần một loạt khu đô thị và công nghiệp như Bàu Bàng, Rạch Bắp, Singapore Tech Park... giúp gia tăng các tiện ích cho cư dân và mở ra cơ hội kinh doanh nhiều ngành nghề hấp dẫn trong tương lai cho The Eden City.



Sở hữu trong tầm tay

The Eden City có giá chỉ 540 triệu đồng/nền, thanh toán linh hoạt trong 9 tháng. Khách hàng giao dịch được tặng ngay 1.000 USD và có cơ hội trúng 5 căn nhà được xây trên nền đất đã mua. Trong bối cảnh giá bất động sản tăng cao, nhiều dự án tại thành phố mới Bình Dương đã có giá chạm ngưỡng 30-40 triệu đồng/m² thì The Eden City được xem là có mức giá rẻ nhất trên thị trường bất động sản Bình Dương, mang đến một cơ hội an cư và đầu tư hiếm có.



The Eden City



Chỉ
540
tr/nền

Tặng ngay 1.000 USD
Tham gia chương trình khuyến mãi “Mua đất - tặng nhà”
với giải thưởng là 5 căn nhà tại dự án

Đô thị trung tâm công nghiệp Bến Cát

Sở hữu vị trí trung tâm phát triển công nghiệp Bến Cát - Bàu Bàng, đồng thời nằm trên hành lang kinh tế xuyên Á, khu đô thị The Eden City hội tụ một loạt giá trị vượt trội từ an cư, kinh doanh cho đến giá tăng giá trị tài sản của khách hàng.

Chủ đầu tư



Phát triển và Phân phối





VỊ TRÍ DỰ ÁN



**CHỢ
LONG
NGUYÊN**

KHU THƯƠNG MẠI

KCN RẠCH BẮP

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

KHU THƯƠNG MẠI

KHU DÂN CƯ

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU

đi thị xã Bến Cát

ĐƯỜNG ĐT 749

đi Bình Phước

THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU