

Thông tin dự án:

- **Vị trí:** Đường TX-D4 và ĐH 619, DT 240 liền kề trung tâm thị xã Bến Cát
- **Quy mô:** 7,2 ha gồm 467 nền nhà phố liền kề, shophouse
- **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Cao su Lộc Phát
- **Hợp tác đầu tư và phân phối:**
 - Công ty cổ phần Uniland
 - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nam Dương
 - Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Á Châu
 - Công ty TNHH Đầu tư Phát triển bất động sản Minh Dương
 - Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Nhất Việt
- **Tiện ích nội khu:** Phố thương mại, trường học, công viên, khu thể dục thể thao...
- **Tiện ích liên kết:** Chợ Long Nguyên, chợ Bến Cát, Bệnh viện đa khoa Bến Cát, Trung tâm Hành chính thị xã Bến Cát, khu công nghệ cao 900 ha, cảng cạn ICD Bàu Bàng ...
- **Hạ tầng:** Đã hoàn thiện, đường nội bộ 13-15m
- **Pháp lý:** Sổ đỏ từng nền

Bùng nổ nhu cầu thương mại – dịch vụ

Bến Cát và Bàu Bàng đang là hai trung tâm phát triển công nghiệp hàng đầu của tỉnh Bình Dương. Với 13 khu và cụm công nghiệp, tổng diện tích lên đến 10.000 ha, Bến Cát – Bàu Bàng không chỉ đang có tốc độ tăng trưởng kinh tế thần tốc mà còn thúc đẩy giao thương, dịch vụ phát triển vô cùng sôi động nhờ lực lượng lao động nhập cư hàng trăm ngàn người.

Hiện nay, Bến Cát – Bàu Bàng đã trở thành trung tâm kinh doanh sôi động nhờ vị trí kết nối thuận tiện với thành phố mới Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một, đô thị công nghiệp Mỹ Phước 1,2,3 với các tuyến giao thông huyết mạch gồm ĐH 619, DT 240, DT 774, quốc lộ 13, đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn, đường Vành đai 4, cao tốc Đức Hòa - Chơn Thành, cao tốc TPHCM - Chơn Thành...

Vài năm tới, khi thị xã Bến Cát lên đô thị loại 2, dự báo thương mại – dịch vụ tại đây sẽ tăng trưởng từ mức 30%/năm hiện nay lên hơn 50%/năm. Khi đó, Phố thương mại Lộc Phát sẽ phát triển thành một đô thị kinh doanh thịnh vượng, giúp mặt bằng giá bất động sản tăng trưởng vượt bậc.



Nhiều tiềm năng và ưu đãi vượt trội

Giàu tiềm năng và đã hoàn thiện toàn bộ pháp lý, hạ tầng nhưng giá bán của Phố thương mại Lộc Phát chỉ 560 triệu đồng/nền, bằng khoảng 50% so với mặt bằng chung của bất động sản Bến Cát. Đặc biệt hơn, khách hàng giao dịch đất nền Phố thương mại Lộc Phát sẽ có cơ hội nhận được cùng lúc ba ưu đãi vượt trội: tặng ngay 1.000 USD, chiết khấu lên đến 10% tổng giá trị sản phẩm, trúng 1 số tiết kiệm trị giá lên đến 1 tỉ đồng và tham gia chương trình tri ân cuối năm với nhiều giải thưởng giá trị cao.

Từ đầu năm 2020, khung giá đất của tỉnh Bình Dương sẽ điều chỉnh tăng tối đa lên đến 95%. Như vậy, đầu tư vào Phố thương mại Lộc Phát là nắm chắc cơ hội tối đa hóa khoản lợi nhuận khổng lồ từ chênh lệch giá. Bên cạnh đó, dự án còn hội tụ một loạt giá trị hiếm có đảm bảo mang lại khoản lợi vượt trội và bền vững theo thời gian cho nhà đầu tư như hệ thống tiện ích đa dạng; khả năng ở kết hợp kinh doanh; liền kề hàng loạt khu công nghiệp lớn như VSIP 2, Protrade Singapore, Rạch Bắp; hạ tầng khu vực đang phát triển mạnh mẽ...



CHƯƠNG TRÌNH TRI ÂN ĐẶC BIỆT CUỐI NĂM

- Tặng ngay 1.000 USD
- Chiết khấu lên đến 10% tổng giá trị sản phẩm
- Cơ hội trúng số tiết kiệm 1 tỉ đồng

VƯỜN TÂM THỊNH VƯỢNG

Nằm trong quy hoạch phục vụ nhu cầu thương mại – dịch vụ đang tăng cao với hàng chục ngàn cư dân, người lao động của đô thị công nghiệp Bến Cát – Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, Phố thương mại Lộc Phát mở ra triển vọng phát triển kinh doanh thịnh vượng và cơ hội đầu tư hiếm có với những ưu điểm vượt trội.

Chủ đầu tư



Phát triển và Phân phối



TIỆN ÍCH DỰ ÁN



VỊ TRÍ DỰ ÁN



KHU ĐÔ THỊ GOLDEN LAND

ĐƯỜNG TX - D4 (13m)

ĐƯỜNG D1 (10m)

ĐƯỜNG D2 (13m)

ĐƯỜNG D4 (15m)

ĐƯỜNG D6 (13m)

ĐƯỜNG D3 (13m)

ĐƯỜNG D5 (13m)

ĐƯỜNG D7 (13m)

ĐƯỜNG D8 (13m)

ĐƯỜNG D9 (13m)

ĐƯỜNG D10 (13m)

ĐƯỜNG D11 (13m)

ĐƯỜNG D12 (13m)

ĐƯỜNG D13 (13m)

ĐƯỜNG D14 (13m)

ĐƯỜNG D15 (13m)

ĐƯỜNG D16 (13m)

ĐƯỜNG D17 (13m)

ĐƯỜNG D18 (13m)

ĐƯỜNG D19 (13m)

ĐƯỜNG D20 (13m)

ĐƯỜNG D21 (13m)

ĐƯỜNG D22 (13m)

ĐƯỜNG D23 (13m)

ĐƯỜNG D24 (13m)

ĐƯỜNG D25 (13m)

ĐƯỜNG D26 (13m)

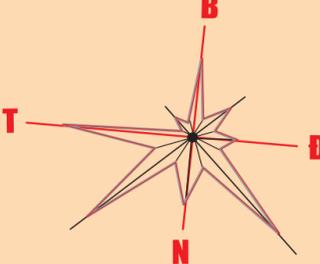
ĐƯỜNG D27 (13m)

ĐƯỜNG D28 (13m)

ĐƯỜNG D29 (13m)

ĐƯỜNG D30 (13m)

KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU



PHỐ THƯƠNG MẠI

ĐƯỜNG ĐH 619

PHỐ THƯƠNG MẠI

KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU

THƯƠNG MẠI

KHU CÔNG NGHIỆP RẠCH BẮP

THƯƠNG MẠI

THƯƠNG MẠI

PHỐ THƯƠNG MẠI

ĐƯỜNG ĐT 749

PHỐ THƯƠNG MẠI

KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU

đi thị xã Bến Cát

đi Tây Nguyên