



**TIỆN ÍCH XUNG QUANH DỰ ÁN**

**BenCat City Zone**  
Nâng tầm vị thế

|                               |                             |                                     |                         |                                |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| KCN VSIP 2 mở rộng<br>4 PHÚT  | KCN VSIP 2<br>6 PHÚT        | TTTPM BÌNH DƯƠNG<br>6 PHÚT          | TT TX BẾN CÁT<br>5 PHÚT | KĐT- CN MỸ PHƯỚC 2-3<br>3 PHÚT |
| ĐH QUỐC TẾ VIỆT ĐỨC<br>7 PHÚT | CHỢ CHÁNH PHỦ HÒA<br>2 PHÚT | TRƯỜNG THCS CHÁNH PHỦ HÒA<br>2 PHÚT | BVĐK MỸ PHƯỚC<br>5 PHÚT |                                |



**BenCat City Zone**  
Nâng tầm vị thế

*Thừa hưởng sự phát triển mạnh mẽ và đồng bộ của thị xã Bến Cát và thành phố mới Bình Dương, BenCat City Zone hứa hẹn mang đến một cuộc sống trọn vẹn với những dịch vụ, tiện ích hàng đầu và giá trị sinh lời hấp dẫn.*

**Chỉ 738 tr/nền**

**- Tặng ngay 1.000 USD - Chiết khấu 10% tổng giá trị**  
**- Cơ hội trúng 1 xe Toyota Camry và 3 xe máy Yamaha**

Phát triển và Phân phối

**UNI LAND** **ACHAU** **MINH DƯƠNG** **VIET LAND**



**ĐẤT VÀNG KINH DOANH**

BenCat City Zone “án ngữ” trên mặt tiền đường ĐT 741 (Nguyễn Văn Thành) nối liền trung tâm thị xã Bến Cát và thành phố mới Bình Dương. Đây là khu vực có mật độ dân số cao, giao thông kết nối thuận lợi và tập trung đến 7 khu công nghiệp lớn (VSIP II, VSIP II mở rộng, Mỹ Phước 1,2,3...) với hàng ngàn chuyên gia, kỹ sư, lao động đang có nhu cầu sử dụng dịch vụ rất lớn. Vì vậy, các chủ sở hữu của BenCat City Zone hoàn toàn có thể an tâm sinh sống cho thuê hoặc phát triển kinh doanh các ngành nghề mang lại thu nhập ổn định và đặc biệt là rất dễ dàng chuyển nhượng lại với giá cao.

**TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ CAO**

Theo định hướng phát triển, khu vực BenCat City Zone tọa lạc sẽ trở thành trung tâm đô thị - công nghiệp - dịch vụ cao cấp của Bình Dương. Bên cạnh trung tâm hành chính tập trung, khách sạn 5 sao Becamex, tổ hợp sân golf Twin Doves và Hamonie, Đại học Quốc tế Miền Đông, Đại học Việt - Đức, Nhà nước đang chuẩn bị có thêm trung tâm thương mại thế giới kết nối với metro TPHCM, khu đô thị đại học Cổng Xanh 626 ha... Tương lai gần, nơi đây sẽ biến thành một đô thị phồn hoa, thu hút dòng vốn đầu tư liên tục đổ về và giúp gia tăng giá trị bất động sản cho BenCat City Zone.

**HƯỞNG TRỌN ƯU ĐÃI**

Hội tụ nhiều ưu điểm vượt trội nhưng BenCat City Zone có giá bán chỉ từ 738 triệu đồng/nền. Khách hàng giao dịch thành công còn được hưởng nhiều chính sách ưu đãi như tặng ngay 1.000 USD, chiết khấu thanh toán nhanh lên đến 10% tổng giá trị và có cơ hội trúng 1 xe Toyota Camry và 3 xe máy Yamaha. Trở thành chủ sở hữu của BenCat City Zone chính là cơ hội mang về “lãi đậm” cho các nhà đầu tư. Bởi vì thị xã Bến Cát đang phát triển rất nhanh và giá bất động sản có xu hướng tăng lên mạnh mẽ.

**AN TÂM SỞ HỮU**

BenCat City Zone đã có pháp lý hoàn chỉnh, hạ tầng đầu tư bài bản. Đặc biệt, dự án có diện tích nhiều loại diện tích để khách hàng lựa chọn, phổ biến từ 60 - 120 m2. Diện tích đất vừa phải sẽ mang đến giá trị đầu tư vừa tầm, đồng thời nâng cao khả năng thanh khoản cho các nhà đầu tư.

